

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 203S - traseu: Surdila Găiseanca (DN 2B)- Făurei, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării inventarului
bunurilor care apartin domeniului public al județului Braila**

Nr. crt.	Drum județean DJ 203S Tronson nr.	UAT	Drept de proprietate	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lun gime tronson intravilan (m)	Lun gime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stanga	Dreapta	
1	Tronson 1	Surdila Găiseanca	Domeniul public	0+000 Intersecție DN2B (Surdila Gaisenca)	0+993 Intrare UAT Surdila Greci	-	993	14,79	14.689	-	-	14.689
2	Tronson 2	Făurei	Domeniul public	0+993 Intrare UAT Surdila Greci	2+527 Intersecție CF	-	1.534	12,67	19.436	-	-	19.436
3	Tronson 3.1	Făurei	Domeniul public	2+527 Intersecție CF	2+566 Intersecția NCP 74130	-	39	11,59		452mp suprapus cu NCP 70623- cale ferata		452
4	Tronson 3.2	Făurei	Domeniul public	2+566 Intersecția NCP 74130	2+579 Intersecția DC 39	-	13	11,15		145mp suprapus cu NCP 74130 (sporadic)		145
5	Tronson 3.3	Făurei	Domeniul public	2+579 Intersecția DC 39	2+590 Intersecția NCP 73736	-	11	9,09	100	-	-	100
6	Tronson 3.4	Făurei	Domeniul public	2+590 Intersecția NCP 73736	2+590 Intrare in Faurei	-	-	-	-	23 suprapunere NCP 73736 – canal		23
7	Tronson 4	Făurei	Domeniul public	2+590 Intrare in Faurei	3+416 Intersecție cu DJ 203	826	-	20,34	16.803	-	-	16.803
TOTAL PARTIAL						826	2.590		51.028	620		51.648
TOTAL						3.416			51.028	620		51.648

Tronsoanele 3.1, 3.2 și 3.4 ale drumului județean se suprapun cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.



infotop

CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS

Anexa nr. 2
la HCL Braila
nr. 301/2020.

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203S (ANTERIOR DEPUȘERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila



infotop

CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203S (ANTERIOR DEPUȘERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Documentația conține:

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 203S – tronson 1 – 5 planșe;
- DJ 203S – tronson 2 – 9 planșe;
- DJ 203S – tronson 3 – 1 planșă;
- DJ 203S – tronson 4 – 5 planșe;



infotop

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203S
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Judetul Brăila, DJ 203S, UAT Surdila Găiseanca, UAT Făurei

2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 203S

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Conform caietului de sarcini DJ 203S este format din 4 tronsoane. În teren am identificat 4 tronsoane.

Localizare: DJ 203S se află în zona de vest a județului Brăila și traversează 2 comune.

Identificarea: DJ203S începe de la intersecția cu DN 2B și se termină la intersecția cu DJ203)

Imobilul este format din: xx tronsoane indicate în tabelul centralizator.

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 203S este format din:

- ampriză;
- zona de siguranță pe partea stângă;
- zona de siguranță pe partea dreaptă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;

limitele intravilanului preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;

intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;
- scanare laser;

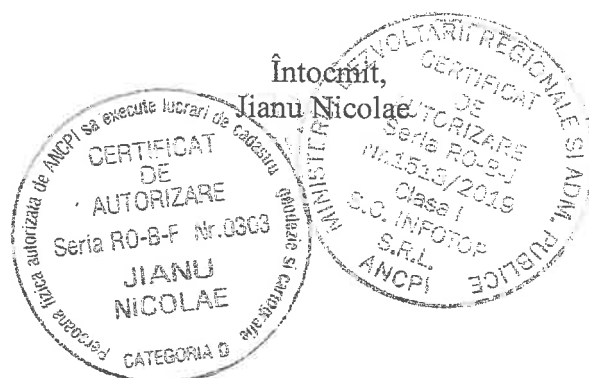
Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafețelor: analitic

Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);
- tabel cu informații tehnice suplimentare;
- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 12 m din ax (dimensiune prevăzută la art. 19 alin. (4) din Ordonanța nr. 43 /1997;
- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 14 m (dimensiune menționată de reprezentatul dvs.);
- numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă;

Data: 15 iunie 2020





infotop



CADASTRU MASUR TOPIE/TELESURTOPIE SA

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.353/09.11.2020

Către Consiliul Județean Brăila
Referitor la contractul 402/14.11.2019

Răspuns la adresa 22348/05.11.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
NR. 22087/10.11.2020
[Signature]

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru **DJ 202B**, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am înaintat documentațiile de întabulare în cartea finiară a tronsoanelor de drum. Deoarece am identificat suprapuneri, apărute în eterra, datorită finalizării cadastrului general pe UAT Gemenele și Movila Miresii, pentru a nu modifica Hotărârea emisă, am modificat anexele 1.31 și 1.32 și vom obține două documentații cadastrale ale tronsonului 12, una în suprafață de 48715mp și cealaltă în suprafață de 6802mp, care va fi complet suprapusă. Am procedat astfel, ca să nu modificăm HCJ 240 și să putem finaliza întabularea tronsonului 12.

Pentru **DJ 202D**

Datorită cadastrului general, finalizat și încărcat în eterra pe UAT Scorțaru Nou în data 16 aug.2020, pentru tronsonul 5 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 9882mp la 7232mp

Pentru **DJ 203P**

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

Pentru **DJ 203S**

Pentru tronsonul 2, al drumului județean 203S, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru sistematic și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului 2 la 19436mp. Suprafața tronsonului 3.1 se suprapune cu calea ferată, identificată cadastral cu NCP 7062 (și se va nota suprapunerea) iar tronsonul 3.2 se suprapune cu drum comunal, identificat cu NCP 74130 din sporadic și se va nota suprapunerea, la fel și tronsonul 3.4, care suprapune cu canalul identificat cadastral cu NCP 73736, se va nota suprapunerea.
Vă atașez tabelul centralizat refăcut.

Pentru **DJ 203**

Tot datorită finalizării cadastrului general pe UAT Surdila Greci, și încărcat pe eterra în 21.08.2020, tronson 22 – Surdila Greci au apărut diferențe pe tronsoanele 22 și 26. Atașăm prezentei tabelul centralizator corectat.

Pentru DJ 203A

La acest drum DJ 203A s-a modificat tronsonul 15, datorită suprapunerilor cu cadastru general pe UAT Galbeni (din 14.10.2020) - tronsonul a fost lucrat pe 15378mp și ar avea acum ~13685mp respect cadastru).

Pentru DJ 212

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mpla 26568mp. Atașăm prezentei, tabelul centralizator corectat.

Pentru DJ 221C

Pentru acest drum am modificat centralizatorul, față de cel înaintat pentru inventarierea terenurilor la domeniul public, deoarece se finalizează cadastrul sistematic în comuna Siliștea. Atașăm prezentei centralizatorul refăcut.

Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru DJ 202D, DJ 203P, DJ 203S, DJ 203, DJ 203A, DJ 212 și DJ 221C

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolae Jianu



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.349/02.11.2020

Problemele identificate
pe cartea funciara
pe DJ 202B
la verificarea si actualizarea
la Consiliul Judetean Braila
Referinta Contractul 402/14.11.2019
09.11.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN
 BRĂILA
 Înregistrat la nr. 21952
 Zile 02 luna 11 Anul 2020

După ce am predat documentațiile de inventariere ale drumurilor județene, am pregătit documentațiile pentru prima înscriere în carte funciară.

Pentru integrarea geometriilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am verificat pozițiile imobilelor învecinate înregistrate în baza de date grafică a cadastrului și am constatat că au apărut noi suprapuneri cu imobile înregistrate după ce am întocmit documentațiile de inventariere a terenurilor aferente drumurilor.

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru DJ 202B, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am identificat o suprapunere reală de titluri pentru tronsoanele 13.1 - 17, tronsoane aflate pe teritoriul UAT Movila Miresii, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și s-a încărcat în eterra, pentru a putea fi verificat, după predarea noastră a DJ 202B pentru inventariere (adică pe 10.09/2020). Aceste tronsoane, delimitate pe alte criterii, au fost înscrise în cartea funciară cu proprietar UAT Movila Miresii.

Aceeași problemă o avem și pe UAT Gemenele pentru tronsonul 12 al DJ 202B, la care am identificat suprapuneri cu imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la data de 3.08.2020, după ce am predat la CJ Brăila documentațiile cadastrale pentru inventariere.

În opinia noastră, astfel de probleme pot fi rezolvate direct la cartea funciară, dar suprafețele tronsoanelor DJ202B vor mai fi aceleași cu cele din inventariere.

Pentru a evita astfel de situații pentru următoarele drumuri județene vă expun următoarele probleme care modifică suprafața inventariată a drumurilor.

Pentru a putea fi înscrise în cartea funciară aceste imobile au nevoie de declarație autentică, conform art.84 al.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014, actualizat în 2020

Pentru DJ 202D

Datorită cadastrului general, finalizat și încărcat în eterra pe UAT Scorțaru Nou în data 16 aug.2020, pentru tronsonul 5 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 9882mp la 7232mp

Tronsonul 26 se suprapune cu strada înscrisă ce traversează drumul județean. Aceasta este o problemă de discutat și rezolvat cu OCPI Brăila

Pentru DJ 203P

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

Pentru DJ 203S

Pentru tronsonul 2, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului cu doar 6 mp 19447mp față de suprafața inventariată de 19453mp

Pentru DJ 212

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mpla 26568mp.

Pentru DJ 212B

Pe UAT Frecăței, pentru tronsoanele 1; 2.1; 2.2;2.3 se suprapun cu străzi din comună. Și această situație se va rezolva în urma discuțiilor cu OCPI.

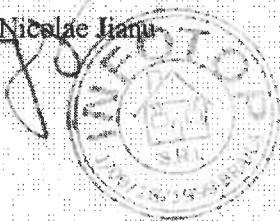
Din aceste considerente, vă solicit acordul dvs. pentru refacerea tabelor centralizatoare și a documentațiilor topografice, necesare inventarierii, pentru a nu genera litigii juridice sau/și suprapuneri reale de titluri, pentru rezolvarea problemelor cadastrale.

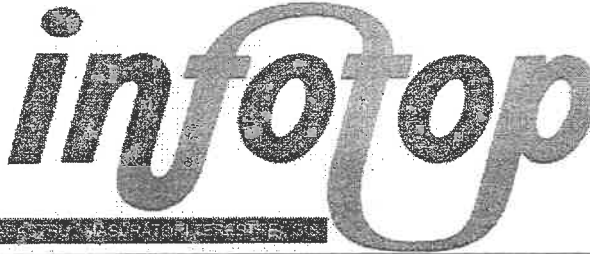
Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru DJ203, DJ 203A, DJ 212, DJ202D și DJ 203S.

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolae Iianu





☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Calarasi) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.317/30.09.2020

Către: Consiliul Județean Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 19520
Zua Luna Anul

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor la: Contractul nr. 402/14.11.2019
Răspuns la adresa dvs. nr. 18.137/23.09.2020

Am corectat și am completat informațiile referitoare la drumurile județene conform observațiilor dvs. din adresele nr. 11684/15.06.2020, nr. 14282/17.07.2020, nr. 15.616/05.08.2020, nr. 172215/28.08.2020, nr. 18440/15.09.2020 și 18.137/23.09.2020, astfel încât aceste informații să fie parte integrantă din actele administrative ce vor sta la baza înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren ocupate de drumurile județene.

În general pentru toate drumurile pentru care am prezentat o lățime medie mai mică de 14m fără a avea și suprapuneri, limita măsurată a drumului și limita imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară corespundeau, în toleranțele admise de regulament. În fapt această limită nu este materializată în teren putând fi eronată atunci când vorbim despre o limită măsurată pe marginea unui teren agricol, probabil, extins de către proprietari. Dar comparând cu imobilele înscrise, ce păstrau aliniamentul cu limita arabilului măsurat am păstrat această limită comună. În cazul imobilelor din intravilan limita drumului se oprește în limitele de proprietate materializate prin garduri.

În foarte puține cazuri, forma tronsonului secționată pieziș de către o limită de UAT sau localitate, poate determina o suprafață ce împărțită la lungimea tronsonului să genereze o lățime medie mai mică de 14m.

Pentru cazul în care avem tronsoane cu o lățime medie mai mare de 14m, unde prezentăm și suprapuneri facem referire la imobilele înregistrate foarte aproape de carosabilul drumului. Aceste imobile preiau uneori în proprietate benzile de pe marginea drumului județean, pe care sunt plantați pomii.

În alte cazuri facem referire la suprapunerile totale cu pârauri, căi ferate, râuri, sau canale. Pentru râuri, pârauri și căile ferate am prezentat tronsoanele pentru a avea o suprafață, o lungime și o lățime a acestor tronsoane. Precizăm că dreptul de proprietate pentru aceste tronsoane va fi întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public). În cazul suprapunerilor cu canale, aceste tronsoane au fost prezentate distinct, conform caietului de sarcini, dar considerăm că ele pot fi inventariate și întabulate ca drumuri județene.

Vă prezentăm în continuare aspecte privind corectarea și completarea punctuală a informațiilor referitoare la drumurile județene pentru care am depus lucrări:

DJ 202B

Tronsonul 6

Tronsonul 6 se află în UAT Scorțaru Nou, localitatea Sihleanu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.
Lăţimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafaţă şi lungime.

Tronsonul 9

Tronsonul 9 se află în UAT Scorţaru Nou, de la ieşirea din localitatea Scorţaru Nou până la limita cu UAT Gemenele (în extravilan).

Limitele zonelor de siguranţă au fost determinate prin măsurători în conformitate cu prevederile Ordonanţei nr. 43 din 1997. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidenţelor cadastrale şi am observat diferenţe ce depăşesc erorile admise definite la art. 36 alin. (2) şi alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI. Precizăm că în cazul imobilelor împrejmuite aceste erori sunt de ± 20 cm iar în cazul celor neîmprejmuite aceste erori sunt de ± 40 cm. În aprecierea suprapunerilor am luat în considerare diferenţele dintre punctele măsurate şi cele ale imobilelor întabulate ce depăşesc erorile admise. Pe tronsonul 9 al DJ 202B am observat diferenţe depănă la 2 m.

Pe acest tronson am identificat plantaţii din zona drumului care, în opinia noastră, fac parte din drum, conform art. 2 alin. (3) din Ordonanţa nr. 43/1997. Suprapunerile semnalate se află în zona acestor plantaţii.

Precizăm că zonele de suprapunere fac parte din terenuri înregistrate în cartea funciară cu categoria de folosinţă „pășune”.

Din aceste considerente am semnalat suprapunerile deşi lăţimea drumului judeţean este de peste 14m.

Tronsonul 13.1

Am refăcut tabelul şi am completat cu lăţimile şi suprafeţele corespunzătoare atât pentru tronsonul 13.1 cât şi pentru tronsonul 13.2, unde în mod eronat rămăsese suprafaţa şi lăţimea întregului tronson 13, separat ulterior în 13.1 şi 13.2, deoarece întregul tronson din caietul de sarcini se află atât în intravilan cât şi în extravilan astfel:

- unul în extravilan, de la limita UAT până la intrarea în localitatea Movila Miresii;
- unul în intravilan, de la intrarea în localitate până la intersecţia cu DN 22.

Tronsonul 18*

Conform caietului de sarcini, tronsonul 18 este definit între limita UAT Traian şi calea ferată. Din punct de vedere cadastral, calea ferată nu este o „linie” ci o suprafaţă aferentă căii ferate.

Drumul judeţean DJ 202B traversează calea ferată (trecere la nivel).

Precizăm că terenul aferent căii ferate este înscris în cartea funciară nr. 76077/Traian, dreptul de proprietate fiind întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public).

Lungimea măsurată în axul drumului judeţean DJ 202B pe zona de intersecţie cu terenul aferent căii ferate este de 26 m, datorită formei imobilului înscris în cartea funciară 76077/Traian.

Anexăm prezentei, schiţa explicativă, pe întreaga zonă de suprapunere cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 76077/Traian.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecţia imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

DJ 202D

Tronsonul 3

Tronsonul 3 reprezintă zona de traversare a râului Buzău.

Precizăm că râul Buzău nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape

curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Buzău, care nu depinde de lățimea drumului.

DJ 202H

Tronsonul 5

Tronsonul 5 este amplasat în UAT Grădiștea, localitatea Maraloiu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 202G

Tronsonul 1

Tronsonul 1 este amplasat în UAT Salcia_Tudor, DJ 202G.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 203A

Tronsonul 13

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43/1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Anexăm prezentului „Plan de situație” cu proprietarii învecinați conform planului parcelar.

Tronsonul 16*2

Tronsonul 16 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

DJ 203J

Tronsonul 1

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Precizăm că am identificat cinci zone de suprapunere cu imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru, după cum urmează:

- pe partea stângă a DJ 203J am identificat două zone de suprapunere:
de la Km 0+000 până la Km 0+264, pe o suprafață de 186 mp (pe lățime medie de 0,70 m);
de la Km 0+880 până la Km 1+246, pe o suprafață de 530 mp (pe lățime medie de 1,44 m);
- pe partea dreaptă a DJ 203J am identificat trei zone de suprapunere:
de la Km 0+000 până la Km 0+587, pe o suprafață de 1050 mp (pe lățime medie de 1,79 m);
de la Km 0+661 până la Km 0+757, pe o suprafață de 95 mp (pe lățime medie de 0,97 m);
de la Km 0+772 până la Km 1+102, pe o suprafață de 464 mp (pe lățime medie de 1,41 m)

DJ 203P

Tronsonul 2

Tronsonul 2 reprezintă zona de traversare a râului Călmățui.

Precizăm că râul Călmățui nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Buzău, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

Tronsonul 4

Tronsonul 16 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

Din măsurători a rezultat că tronsonul se sfârșește la 3+850.

DJ 203S

Tronsonul 2

Tronsonul 2 se învecinează în partea de est cu tarlăua 44 (unele parcele sunt înscrise în cartea funciară) și în partea de vest cu calea ferată înscrisă în cartea funciară 72186.

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile din tarlăua 44 anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Lățimea medie a drumului a fost calculată ca raport între suprafață și lungime.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Tronsonul 3*3

Tronsonul 3.3 reprezintă o parte din tronsonul 3 pe o zonă din curbă, în suprafață de 100 mp. Pe această porțiune din tronsonul 3 nu am identificat suprapuneri. Datorita formei în curbă a tronsonului 3.3, latura din interior este mai mică iar cea din exterior este mai mare.

Lungimea drumului în ax este de 11m.

Precizăm că lățimea medie a drumului a fost calculată ca raport între suprafață și lungime, pentru tronsonul 3.3 lățimea medie fiind de 9,09m.

DJ 203T

Tronsonul 3

Tronsonul 3 este împărțit de calea ferată în două tronsoane distincte astfel:

- tronsonul 3.1 amplasat în extravilan de la limita UAT Jirlău până la intersecția cu calea ferată;
- tronsonul 3.2 amplasat în intravilan de la intersecția cu calea ferată până la intersecția cu DJ 203;

DJ 212

Tronsonul 4

Tronsonul 4 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

Precizăm că lățimea medie a drumului a fost calculată ca raport între suprafață și lungime

DJ 202H

Tronsonul 5

Tronsonul 5 este amplasat în UAT Grădiștea, localitatea Maraloiu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 203

Tronsonul 16

Am rectificat în tabel, lățimea medie a tronsonului 16, care are o suprafață de 1450mp pe o lungime de 70m rezultând o lățime medie de 20.71m și nu de 12,05m..

Referitor la suprapuneri precizăm că:

- în opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1997;
- în unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Tronsonul 17

Tronsonul 17 nu există deoarece limita UAT Surdila Greci și limita DN 2B este aceeași.

Tronsonul 21

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1997. În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri doar în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului, ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

În cazul tronsonului 21 nu am identificat suprapuneri cu imobilele înregistrate în evidențele cadastrale.

Tronsonul 5

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1997. În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri doar în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

În cazul tronsonului 5 am identificat suprapuneri cu imobilele înregistrate în evidențele cadastrale.

Tronsonul 12

Tronsonul 12 reprezintă zona de traversare a râului Buzău.

Precizăm că râul Buzău nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Buzău, care nu depinde de lățimea drumului.

Tronsonul 19

Tronsonul 19 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

Precizăm că lățimea medie a drumului a fost calculată ca raport între suprafață și lungime

Tronsonul 24

Tronsonul 12 reprezintă zona de traversare a râului Călmățui.

Precizăm că râul Buzău nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Călmățui, care nu depinde de lățimea drumului.

DJ 211

Tronsonul 4

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1997. În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri doar în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

În cazul tronsonului 4 nu am identificat suprapuneri cu imobilele înregistrate în evidențele cadastrale.

Tronsonul 16

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr: 43 /1997. În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri doar în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

În cazul tronsonului 16 nu am identificat suprapuneri cu imobilele înregistrate în evidențele cadastrale.

DJ 211C

Am corectat în tabelul centralizator în loc de 203N cu 211C, pe care îl atașăm.

DJ 212B

DJ 212B are în fapt doar două tronsoane.

Tronsonul 2 este amplasat în UAT Frecăței, localitatea Frecăței.

Tronsonul 2 este format din trei subtronsoane fiind intersectat de străzile din localitate, anterior înscrise în cartea funciară în proprietatea UAT Frecăței

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson am semnalat următoarele suprapuneri:

- tronsonul 2.1 în suprafață de 2 209mp și o lungime de 219m face parte din imobilul cu NCP 73421 în suprafață totală de 9717mp;
- tronsonul 2.2 în suprafață de 1 492mp și o lungime de 158m face parte din imobilul cu NCP 73431 în suprafață totală de 6427mp;
- tronsonul 2.3 în suprafață de 1 3178mp și o lungime de 957m este suprapus în totalitate peste imobilul cu NCP 73432 în suprafață totală de 13178mp;

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

Cu deosebită considerație,

Director,
Ing. Nicolae Jianu





infotop



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 214/15.06.2020

Către
Consiliul Județean Brăila

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

ASAFEB
15-06-2020

16.06.2020
11684
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 11684
Ziua 15 Luna 06 Anul 2020

Prin prezenta, anterior depunerii la OCPI, depunem în vederea recepției documentațiile cadastrale (în format analogic și în format electronic) însoțite de tabelele centralizatoare prevăzute la pct. D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri județene:

- DJ 202 B (20 tronsoane);
- DJ 203 S (4 tronsoane);
- DJ 203 J (un tronson).

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele, prin care vă informăm și asupra altor elemente tehnice pe care le considerăm utile analizei dvs..

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotărele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanului preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren sau preluate din înregistrările cadastrale.

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că, potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

Pentru a putea dispune în cunoștință de cauză, vă facem cunoscute și prevederile art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI:

„... dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.”

Având în vedere suprapunerile despre care v-am informat prin prezenta, propunem aplicarea prevederilor art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI și să întocmim documentațiilor cadastrale astfel:

- documentații cadastrale pentru zonele neafectate de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică (sau în forma convenită cu OCPI Brăila);
- documentații cadastrale pentru zonele afectate de suprapunere ale căror recepții ar urma să fie respinse, urmând ca suprapunerile să fie soluționate pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP.

Precizăm că în documentațiile cadastrale și în tabelele ce le însoțesc, pentru fiecare tronson de drum am indicat suprafețele de teren cuprinse între limitele zonelor de siguranță și am precizat suprafețele de teren neafectate de suprapuneri și pe cele afectate de suprapuneri.

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele centralizatoare prin care vă informăm și asupra următoarelor elemente tehnice:

- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 12 m din ax (dimensiune prevăzută la art. 19 alin. (4) din Ordonanța nr. 43 /1997);
 - pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 14 m (dimensiune menționată de reprezentatul dvs.);
 - numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă.
- Aceste informații sunt anexate memoriilor tehnice.

Vă rugăm să ne comunicați dispozițiile dvs. privind aspectele semnalate, pentru a finaliza întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară.

Data: 15 iunie 2020

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae



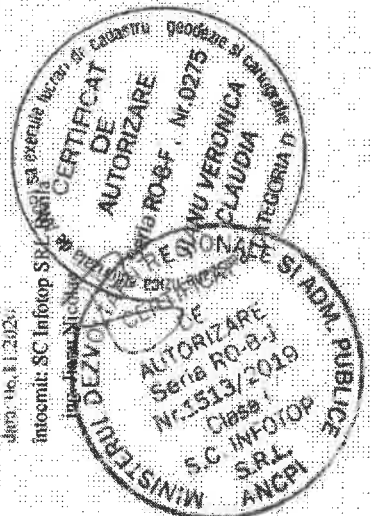
TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMATII DESPRE DRUMUL JUDETEAN DJ 203S

Nr. crt.	Denum. Judeţean DJ 203S	Tronsoanel începând de la km 0 +000	Tronsoanel se termină la km 4 +000	Tronsoanel începând de la km.	Tronsoanel se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lăţime medie (m)	Suprafaţa teren de înscris în CF (mp) %		Total
									Fără supraţineri	Cu supraţineri Stanga Dreapta	
1	1	Intersecţia DN 2B(Surdila Căisocanca	Intrare UAT Surdila Grecei	0+000	0+993		993	14,79	14689		14689
2	2	Intrare UAT Surdila Grecei	Intersecţie CF	0+993	2+527		1534	12,67	19436		19436
3	3.1	Intersecţia CF	Intersecţia NCP 74130	2+527	2+566		39	11,59		452mp - suprapus cu NCP 70623, cale ferată	452
4	3.2	Intersecţia NCP 74130	Intersecţia DC 39	2+566	2+579		13	11,15		145mp suprapus cu NCP 74130 (sporadic)	145
5	3.3	Intersecţia DC 39	Intersecţia NCP 73736	2+579	2+590		11	9,09	100		100
6	3.4	Intersecţia NCP 73736	Intrare în Făurei				0			23 supraţineri NCP 73736 - canal	23
7	4	Intrare în Făurei	Intersecţie cu DJ 203	2+590	3+416	826	2560	20,34	16803		16803
TOTAL						826	2560		51028		51648

*) Suprafeţele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranţă stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanţa nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafeţe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi/sau în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste supraţineri se soluţionează pe cele arhiabile sau de către instanţele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situaţia în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, şi se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o supraţineri reală, oficiul teritorial respinge documentaţia cadastrală.

data: 16.11.2021

Intocmit: SC InfoTop SRL



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203S

Nr. crt.	Drum județean DJ 203S Tronsoan nr.	Tronsoanul începe la km 0 +000	Tronsoanul se termină la km 4 +000	Tronsoanul începe la km:	Tronsoanul se termină la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri:		
						Stanga	Dreapta	Total				
1	1 Intersecție DN 2B(Surdilla Grașenca) - Intrare UAT Faurei	Intersecție DN 2B(Surdilla Grașenca)	Intrare UAT Faurei	0+000	0+993		993	14,79	14689	-	14689	
2	2 Intrare UAT Faurei	Intrare UAT Faurei	Intersecție CF	0+993	2+527		1534	12,67	19436	-	19436	
3	3.1 Intersecția CF	Intersecția CF	Intersecția NCP 74130	2+527	2+566		39	11,59	452mp suprapus cu NCP 70623- cale ferata		452	
4	3.2 Intersecția NCP 74130	Intersecția NCP 74130	Intersecția DC 39	2+566	2+579		13	11,15	145mp suprapus cu NCP 74130 (spropadit)		145	
5	3.3 Intersecția DC 39	Intersecția DC 39	Intersecția NCP 73736	2+579	2+590		11	9,09			100	
6	3.4 Intersecția NCP 73736	Intersecția NCP 73736	- Intrare în Faurei				0		23 suprapuneri NCP 73736 canal		23	
7	4 Intrare în Faurei	Intrare în Faurei	Intersecție cu DJ 203	2+590	3+416	826	826	20,34	16803	-	16803	
TOTAL							2980		51028		16803	51848

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/10.14 al ANCPJ, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune, vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

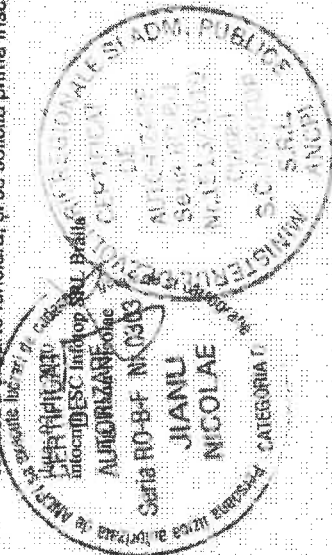


TABELA CENTRALIZATOR CU INFORMATII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203S

Nr. crt.	Din nr. Județean DJ 203S, Tronson nr.	Tronsonul începe la km 0+000	Tronsonul se termină la km # 1600	Tronsonul începe la km.	Tronsonul se termină în km.	Lungime tronson intervalul (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CE (mp) *		Total
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga Dreapta	
1		Intersecție DN 2B(Sardina Gausnea)	Întrare UAT Faurei	0+000	0+993	993		14,79	14689		14689
2		Întrare UAT Faurei	Intersecție CE	0+993	2+527	1534		12,67	19436		19436
3	3.1	Intersecția CE	Intersecția NCP 74130	2+527	2+566	39		11,59		452mp suprapus cu NCP 70623- cale ferată	452
4	3.2	Intersecția NCP 74130	Intersecția DC 39	2+566	2+579	13		11,15		145mp suprapus cu NCP /A130 (sporadic)	145
5	3.3	Intersecția DC 39	Intersecția NCP 73736	2+579	2+590	11		9,09	100		100
6	3.4	Intersecția NCP 73736	- Întrare în Faurei			0				23 suprapuneri NCP 73736 - canal	23
7	4	Întrare în Faurei	Intersecție cu DJ 203	2+590	3+116	826	2580	20,34	16803		16803
TOTAL						826	2580		51928		51648

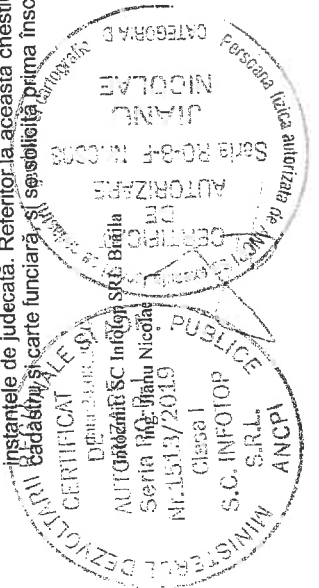
*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Va informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 780/10.14 al ANCFI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrala.

Înlocuitor: SC Infortop-SRI, Bialia
ing. Jovan Nicolae

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203S

Nr. crt.	Drum județean DJ 203S Tronsoan nr.	Tronsoanul începe la km 0 +000	Tronsoanul se termină la km 4 +000	Tronsoanul începe la km:	Tronsoanul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *		Total	
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
								Stanga Dreapta				
1	1	Intersecție DN 2B(Surdila Gaisneca)	Intrare UAT Faurei	0+000	0+993		993	14,79	14689	-	-	14689
2	2	Intrare UAT Faurei	Intersecție CF	0+993	2+527		1534	12,68	19453	-	-	19453
3	3.1	Intersecția CF	Intersecția NCP 74130	2+527	2+566		39	11,59	452mp suprapus cu NCP 70623- cale ferata			452
4	3.2	Intersecția NCP 74130	Intersecția DC 39	2+566	2+579		13	11,15	145mp suprapus cu NCP 74130 (sporadic)			145
5	3.3	Intersecția DC 39	Intersecția NCP 73736	2+579	2+590		11	9,09	100			100
6	3.4	Intersecția NCP 73736	- Intrare in Faurei				0		23 suprapunere NCP 73736 - canal			23
7	4	Intrare in Faurei	Intersecție cu DJ 203	2+590	3+416	826		20,34	16803	-	-	16803
TOTAL						826	2580					

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată), în unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și solicitată prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

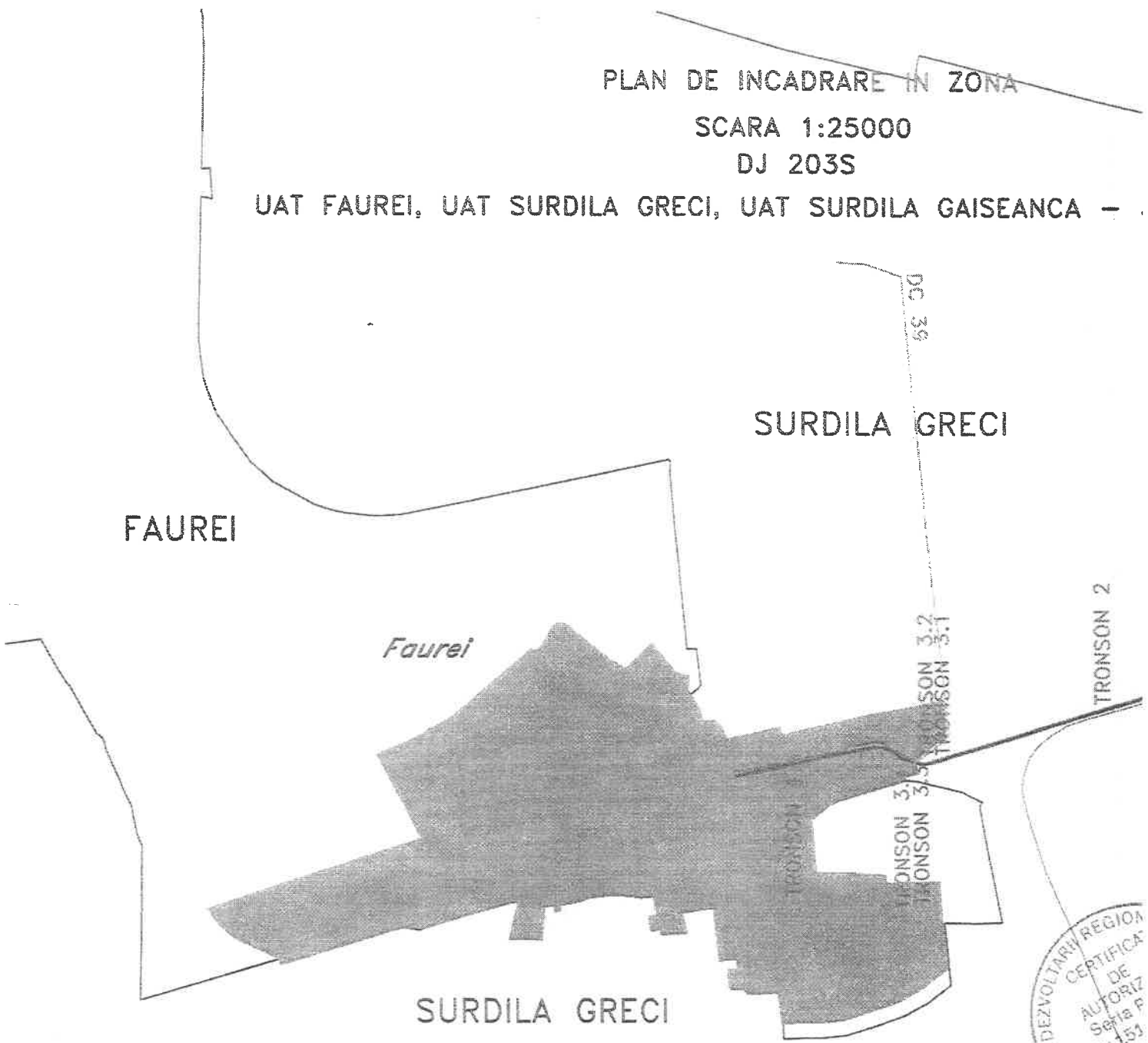


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:25000

DJ 203S

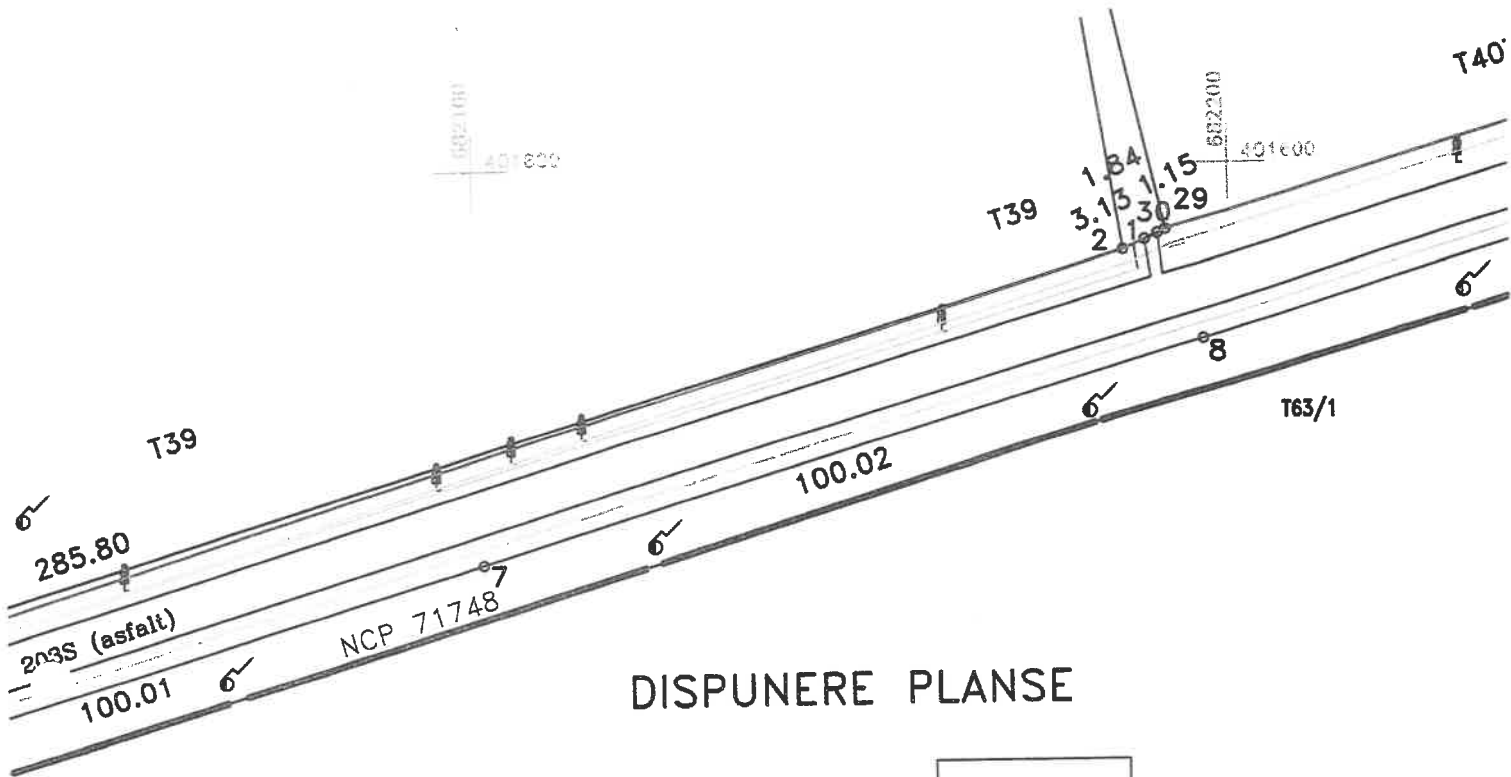
UAT FAUREI, UAT SURDILA GRECI, UAT SURDILA GAISEANCA -



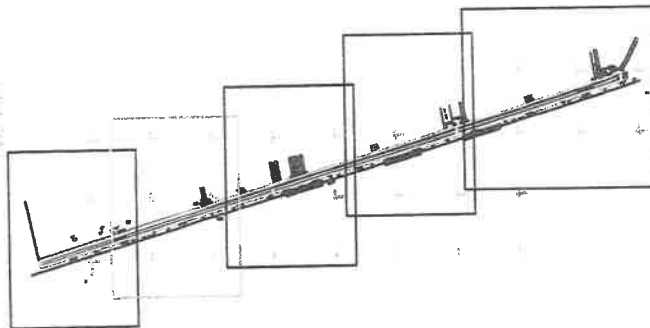
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca

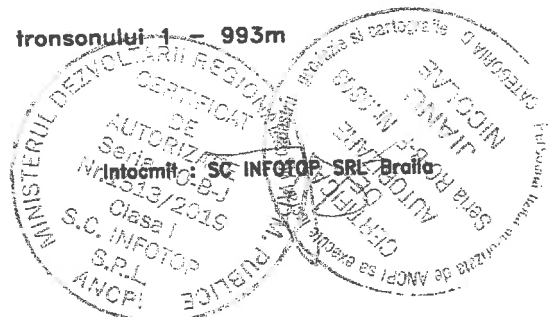


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului - 1 - 993m

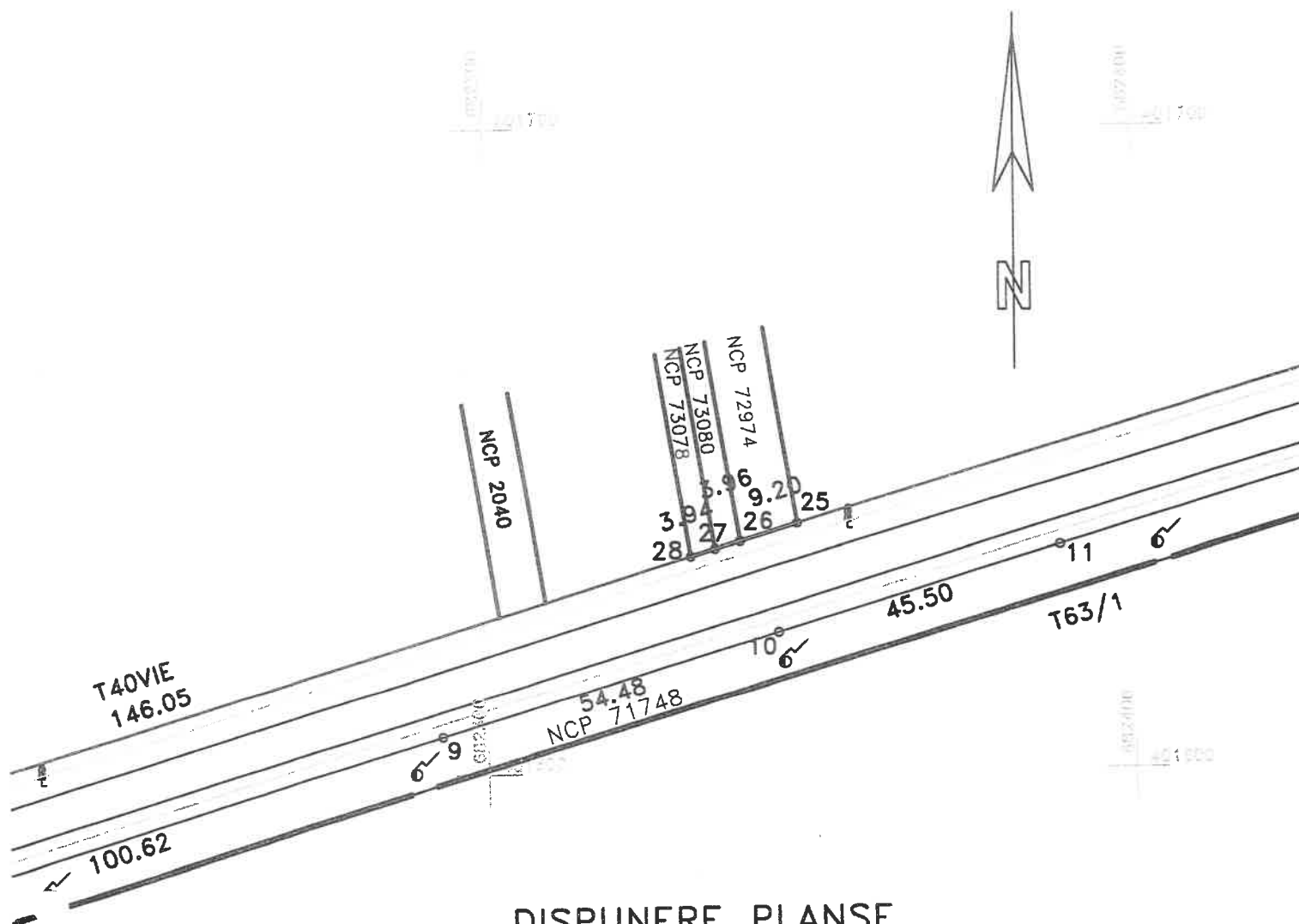
Data: 08/05/2020



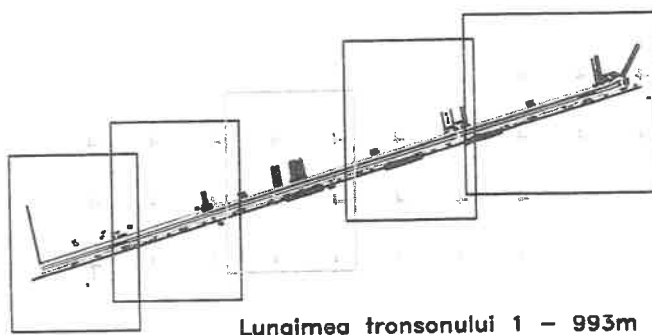
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca

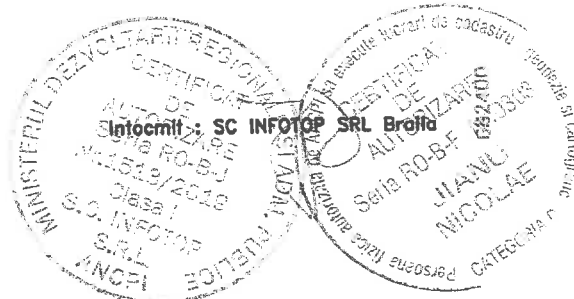


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 - 993m

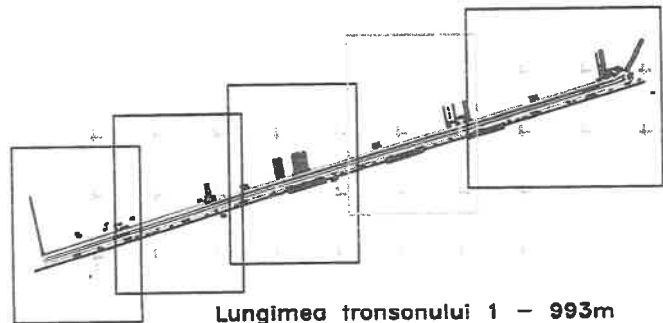
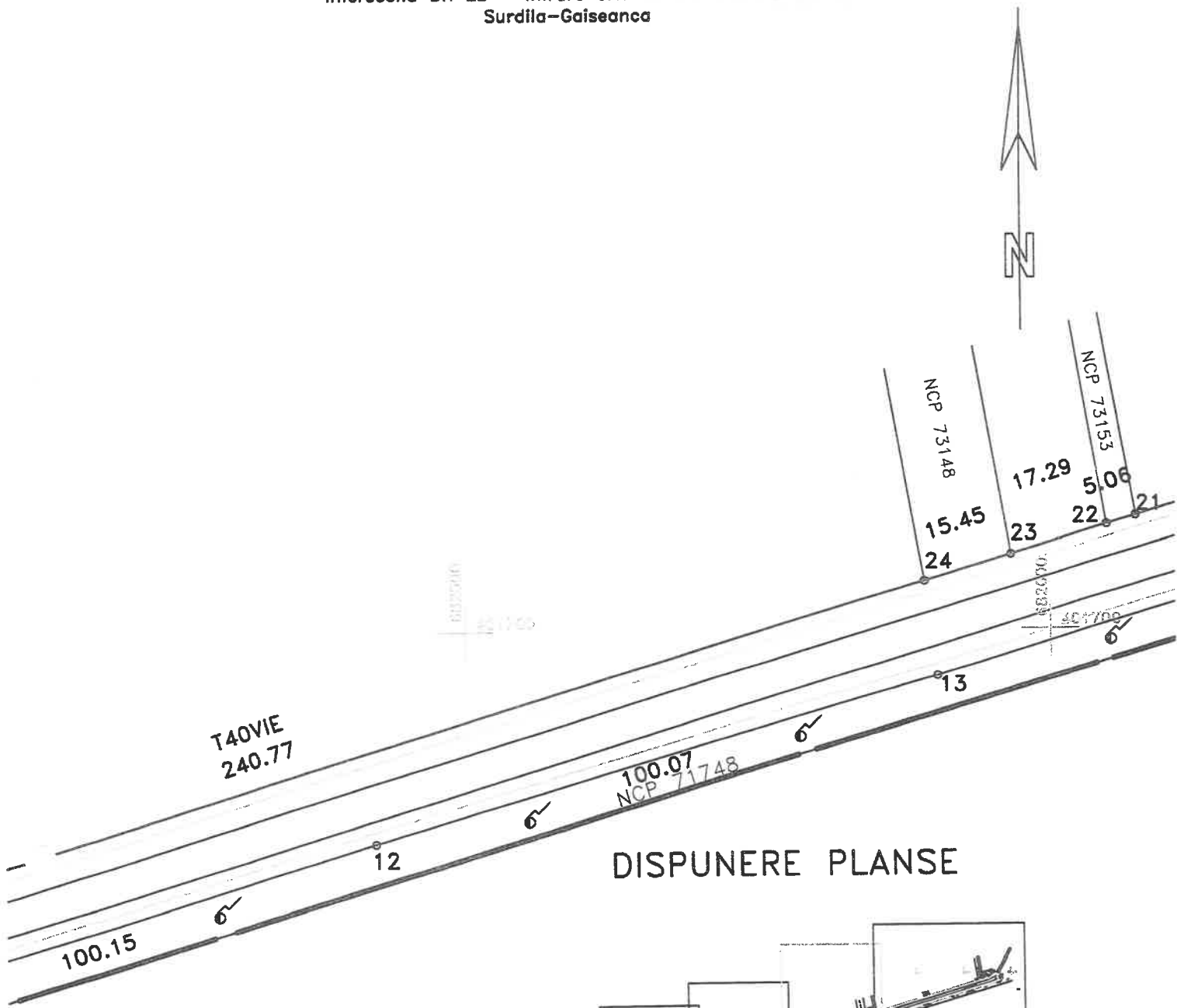
Data: 08/05/2020



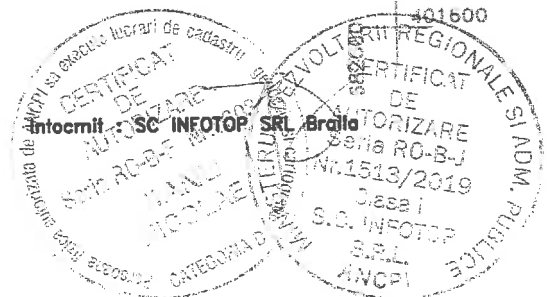
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca



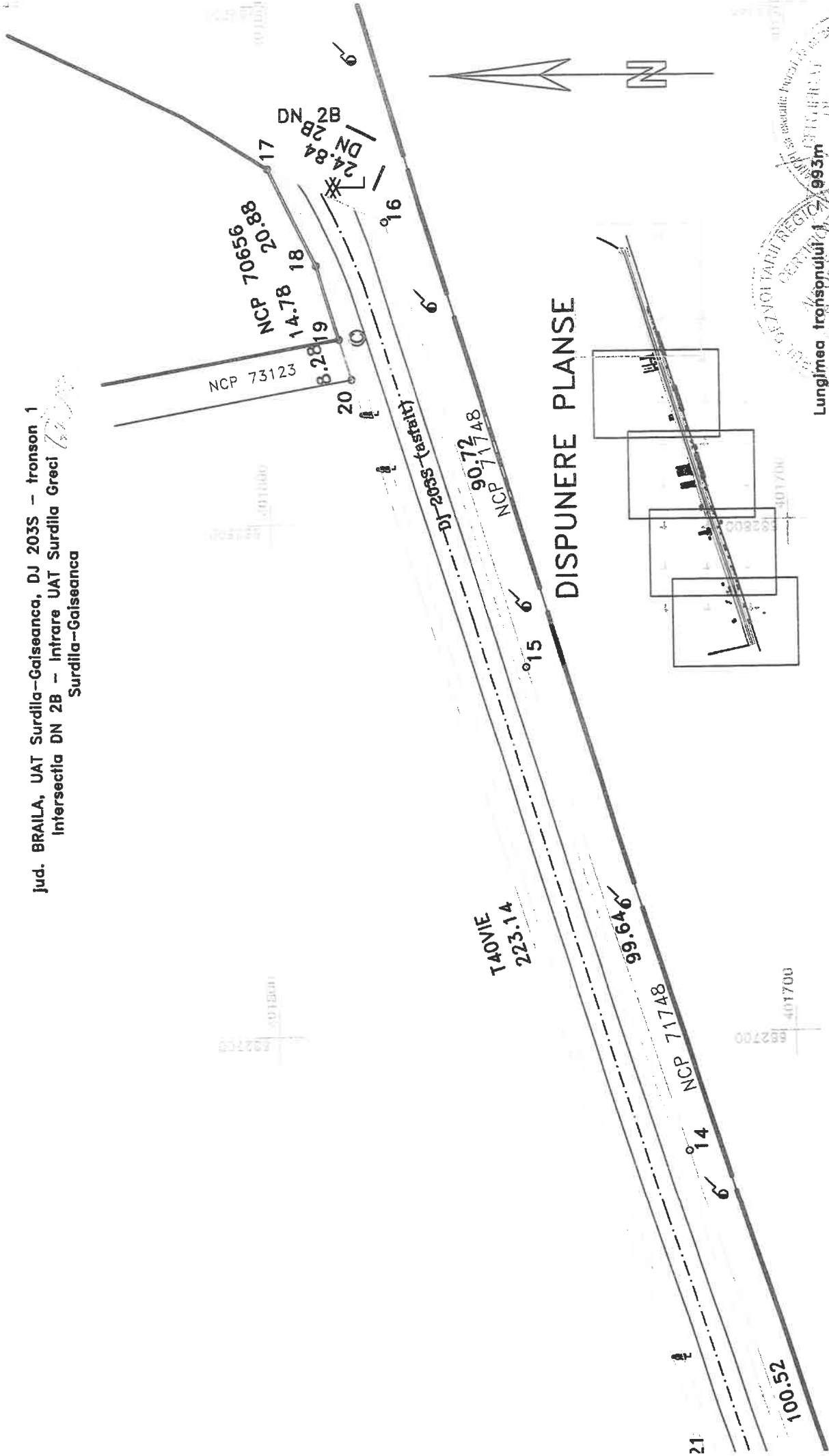
Data: 08/05/2020



PLAN DE SITUATIE

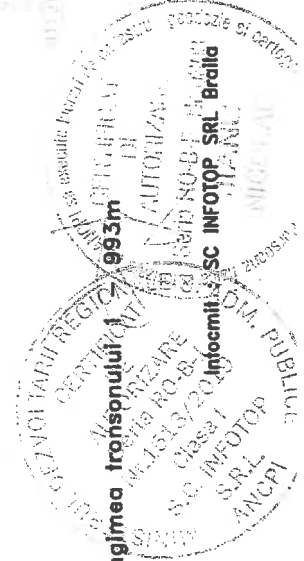
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Infrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca



DISPUNERE PLANSE

Lungimea tronsonului 993m



Data: 08/05/2020

680400
401200

PLANSĂ 1

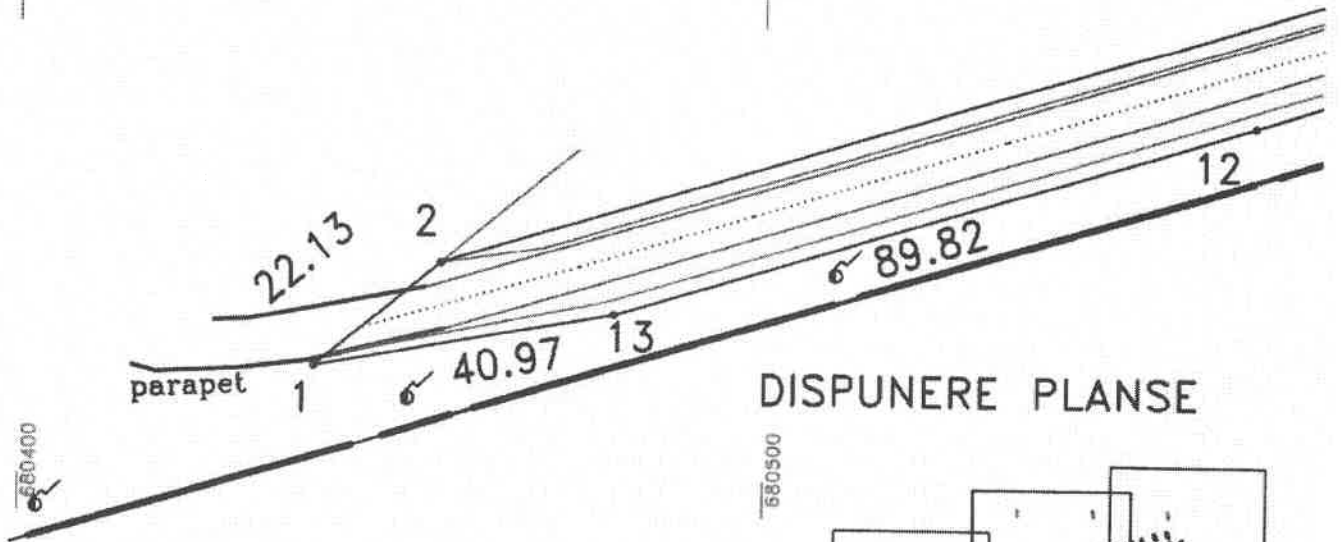
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

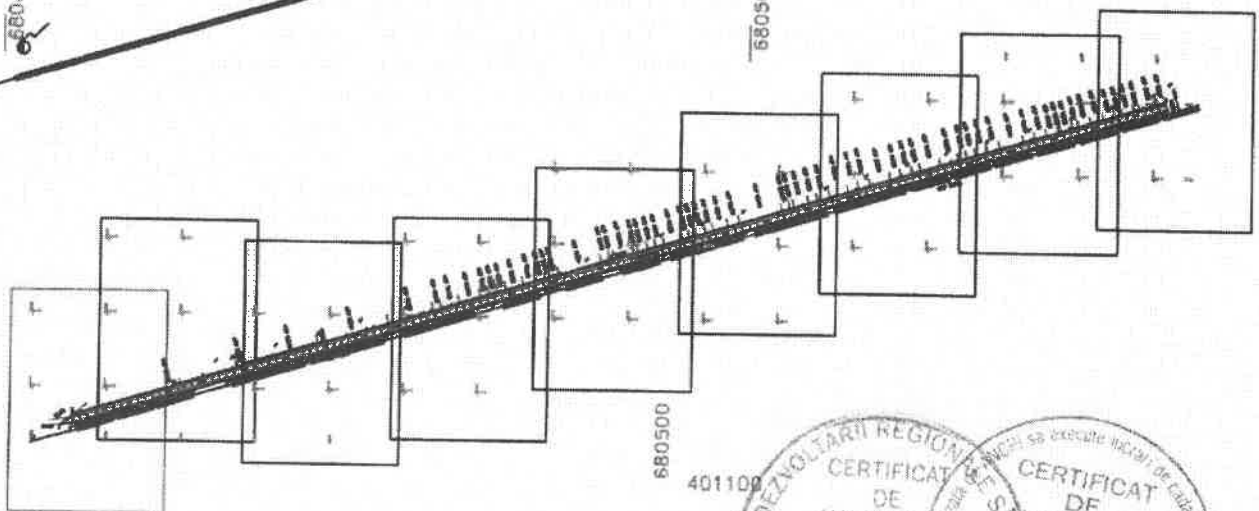
jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



680400
401100



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2 - 1534m

Data: 02.06.2020



580500
401300

PLAN DE SITUATIE

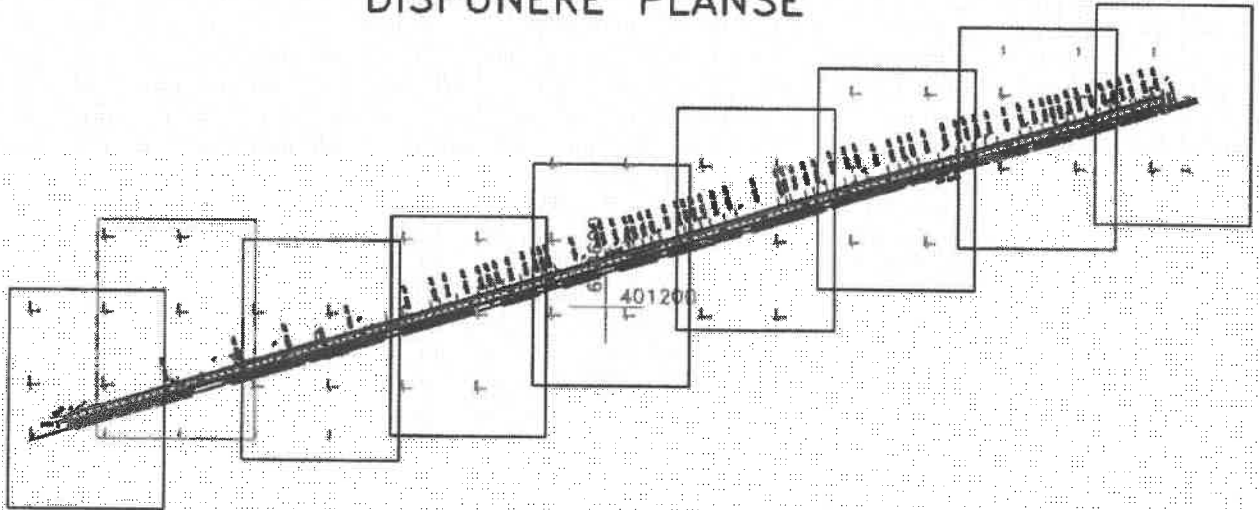
Scara 1:1000

PLANSĂ 2

Jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF

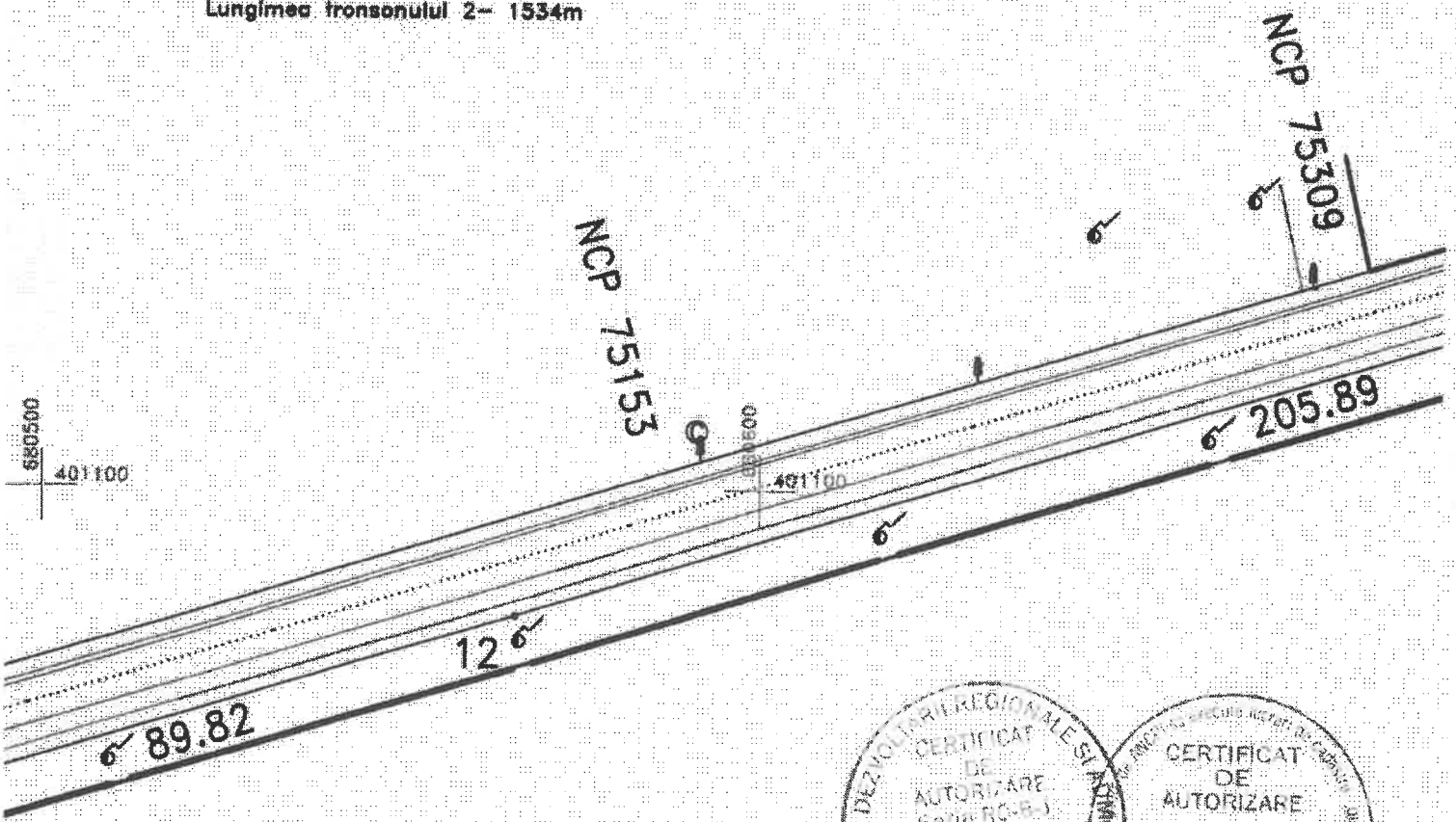


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2 - 1534m

580500
401100



Data: 02.06.2020

Stamp 1: **INSTRUMENTARIILE REGIONALE SI STATU**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SP 10/RC-R-1
Nr. 1513/2018
Clasa I
SC INFOTOP

Stamp 2: **INSTRUMENTARIILE REGIONALE SI STATU**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BF, Nr. 0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

InfoTop SC InfoTop SRL

0500

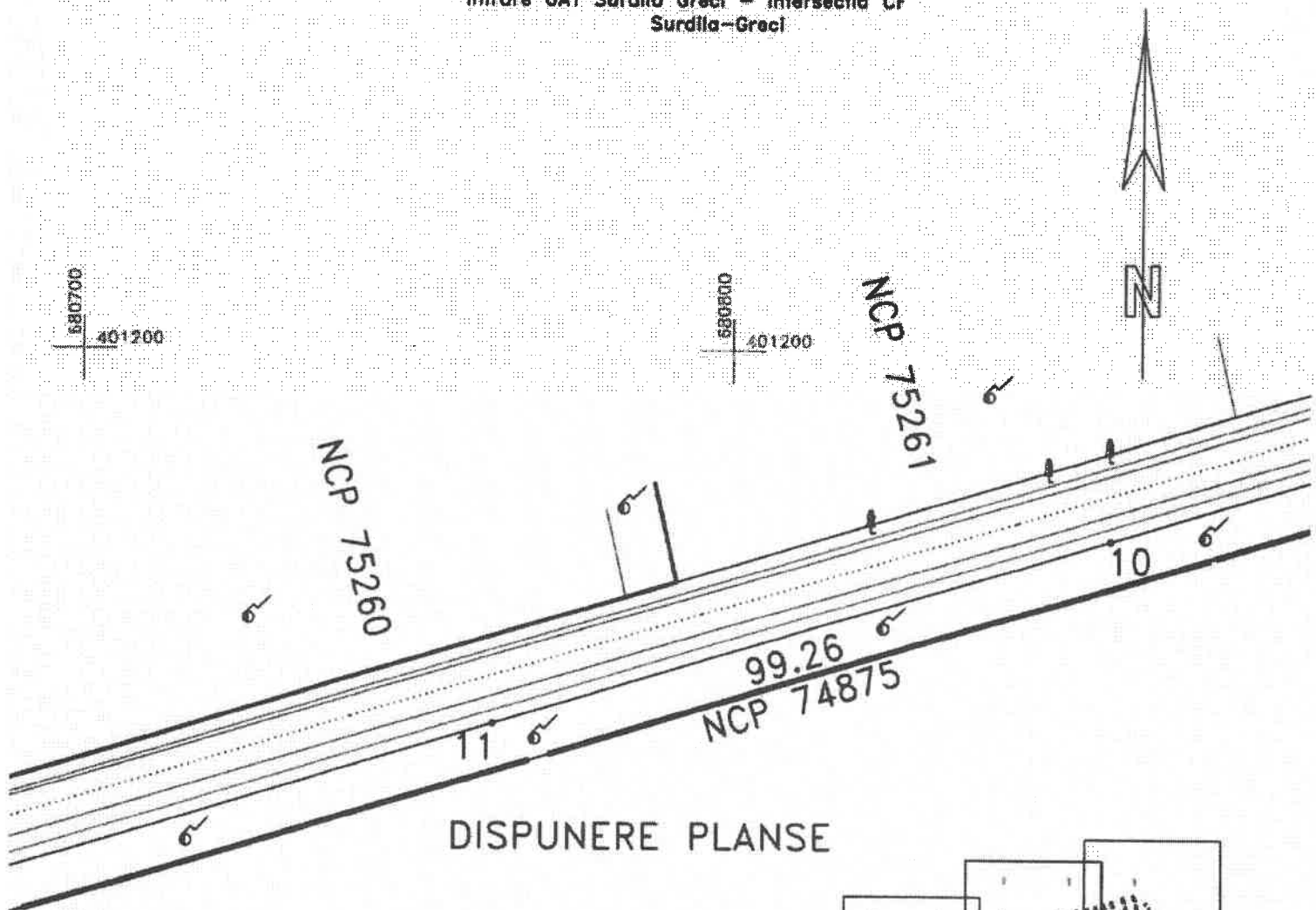
0500

PLAN DE SITUATIE

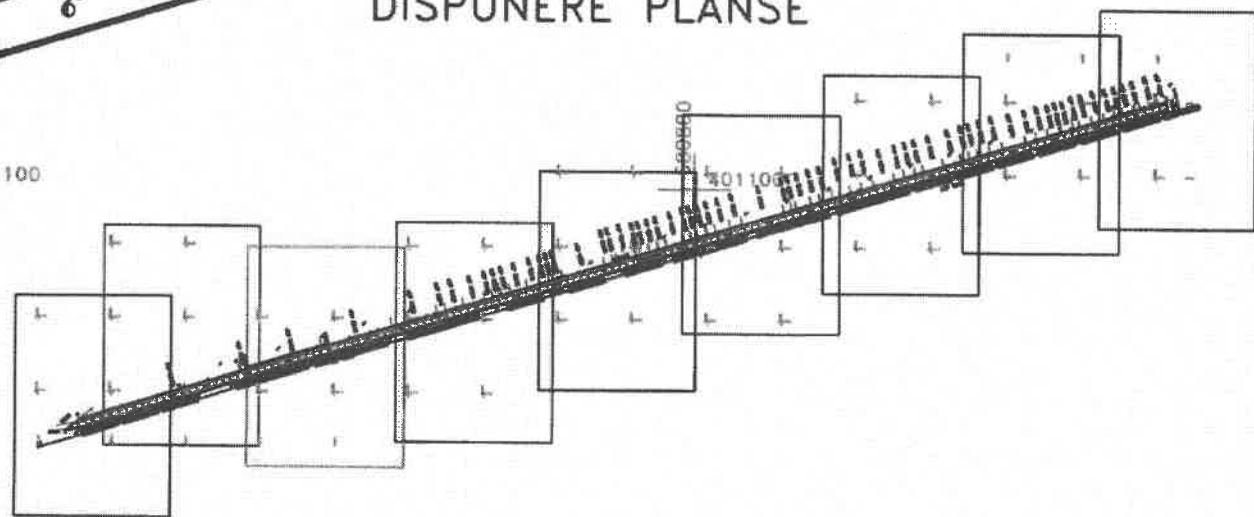
PLANSĂ 3

Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Surlila-Grecl, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surlila Grecl - Intersectia CF
Surlila-Grecl



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2- 1534m



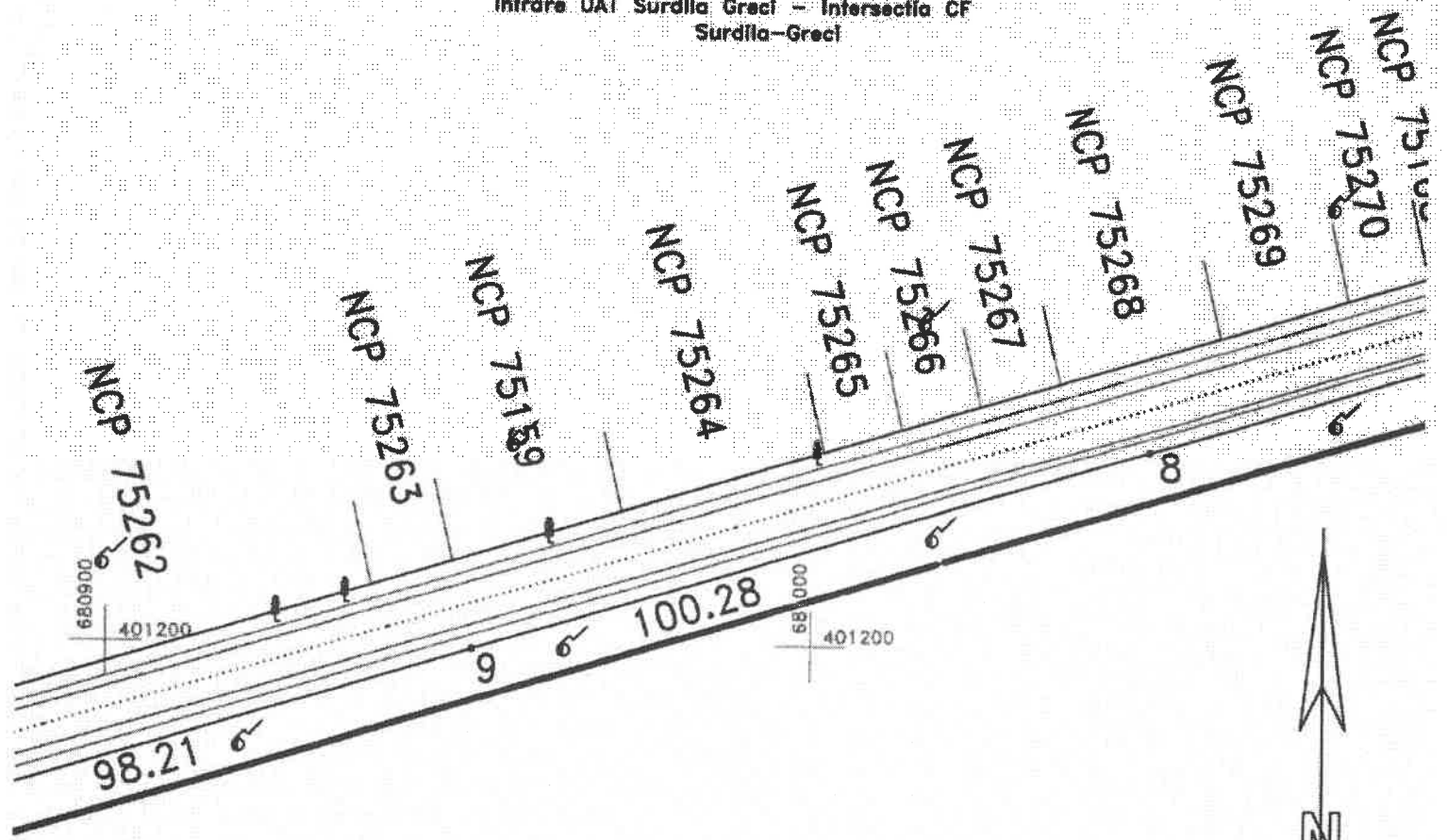
ata: 02.06.2020

PLAN DE SITUATIE

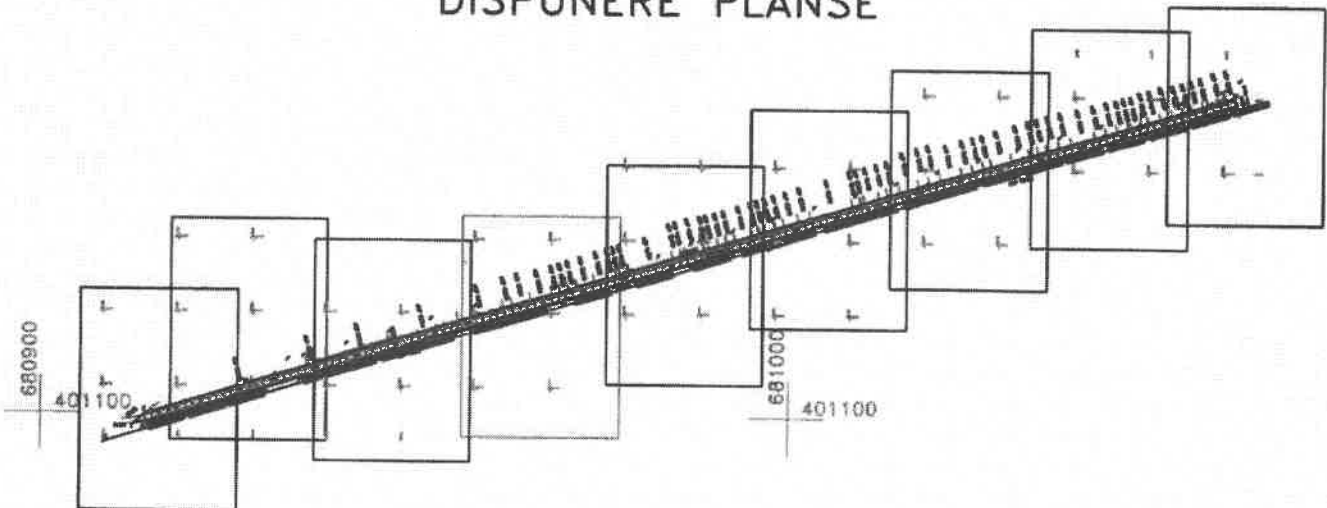
Scara 1:1000

PLANSĂ 4

Jud. BRAILA, UAT Surdila-Graei, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Graei - Intersectia CF
Surdila-Graei



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2- 1534m

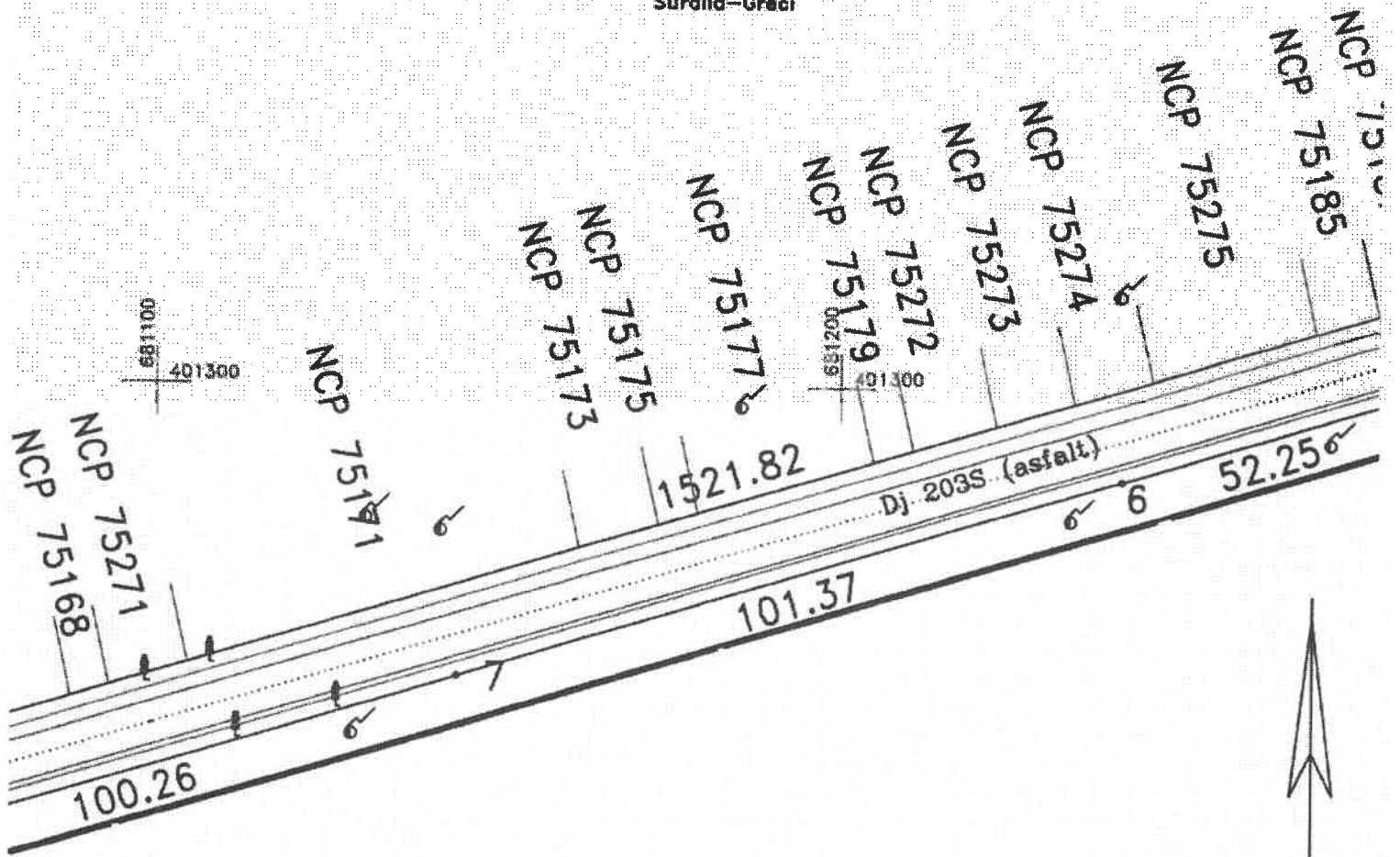


PLAN DE SITUATIE

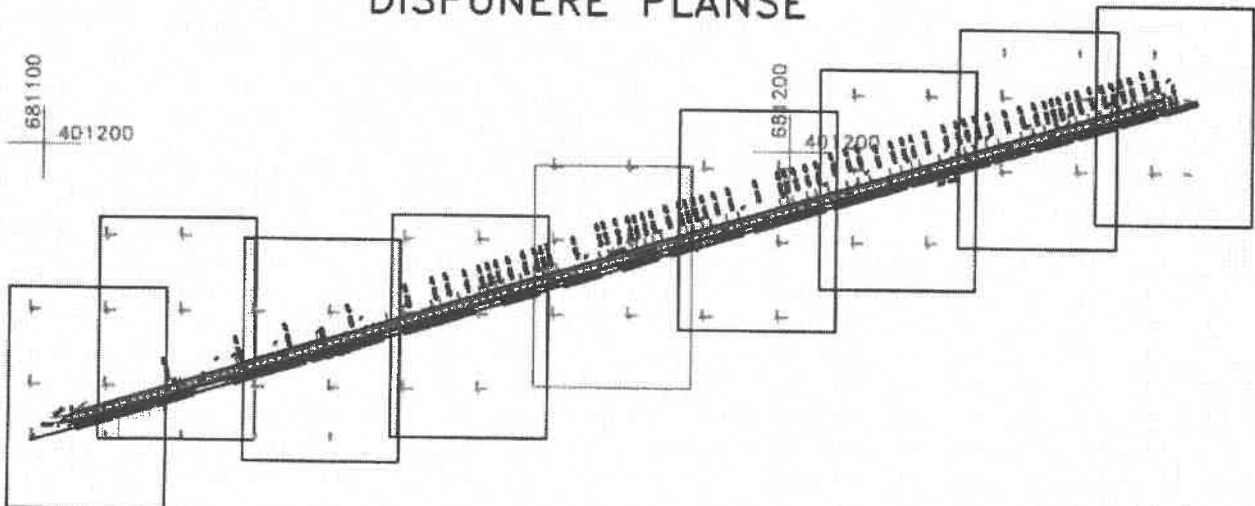
PLANSĂ 5

Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2- 1534m



Data: 02.06.2020

Two circular stamps are present:

- Left stamp: MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-8-F, Nr. 1513/2019, Clasa I, S.C. INFOTOP SRL.
- Right stamp: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-8-F, Nr. 0275, Clasa I, S.C. INFOTOP SRL.

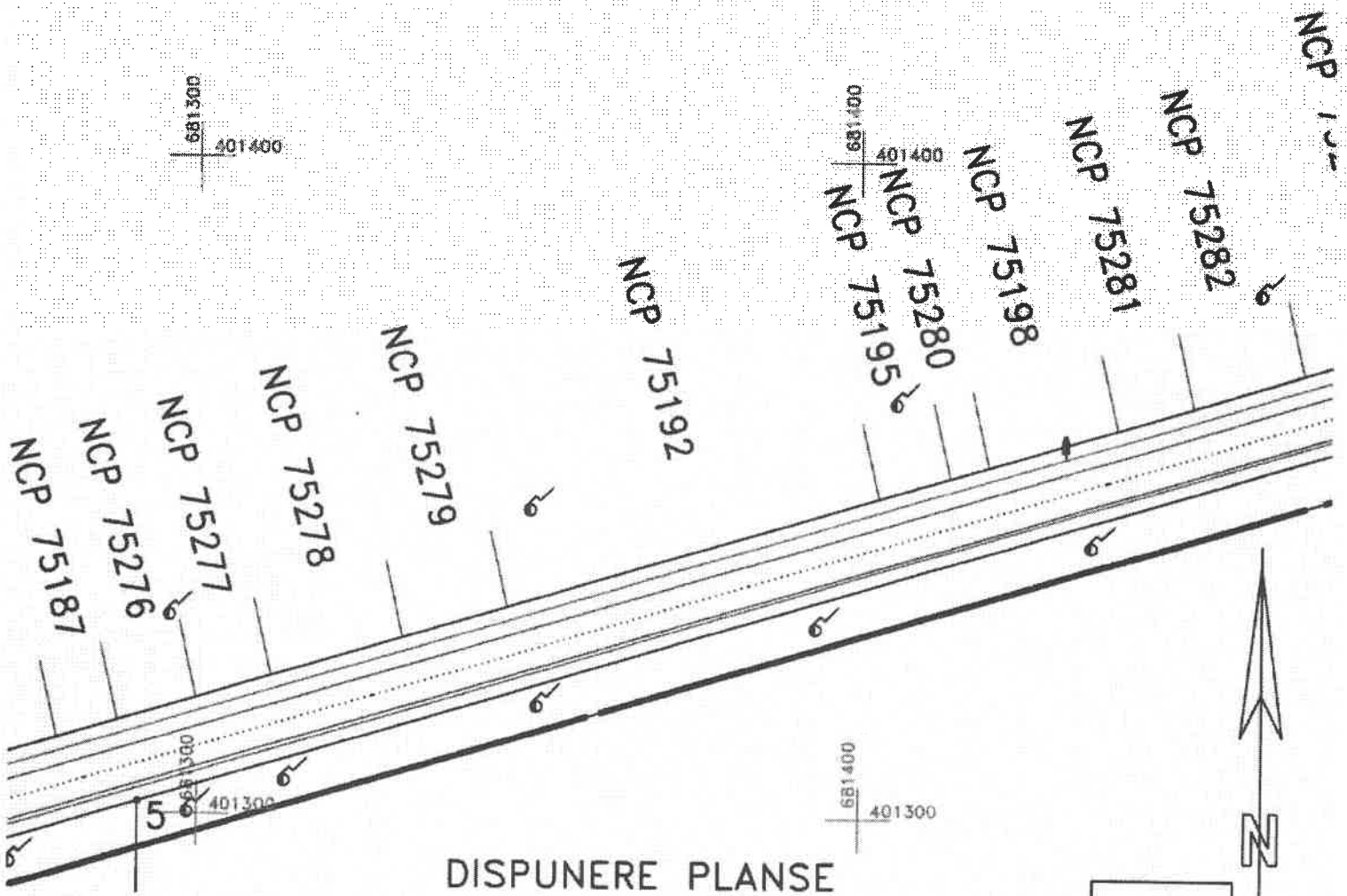
Below the stamps, the text reads: Intocmit de: SC Infotop SRL

PLAN DE SITUATIE

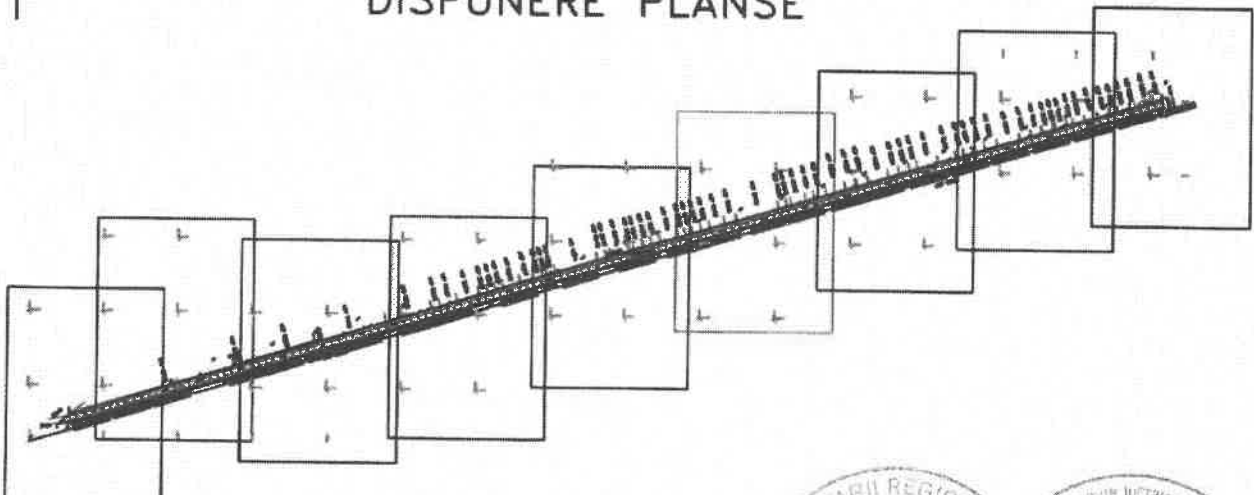
PLANSĂ 6

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Greoi, DJ 2035 - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greoi - Intersectia CF
Surdila-Greoi



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2- 1534m

Data: 02.06.2020

Official stamps and signatures are located in the bottom right corner. The stamps include:

- MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE (Ministry of Regional Development)
- CERTIFICAT DE AUTORIZARE (Authorization Certificate)
- Seria RO-B-1 Nr. 1513/2019
- Clasa I
- 401200
- CERTIFICAT DE AUTORIZARE (Authorization Certificate)
- Seria RO-BF, Nr. 0275
- JIANU VERONICA
- CLAUDIA
- CATEGORIA

Signatures include:

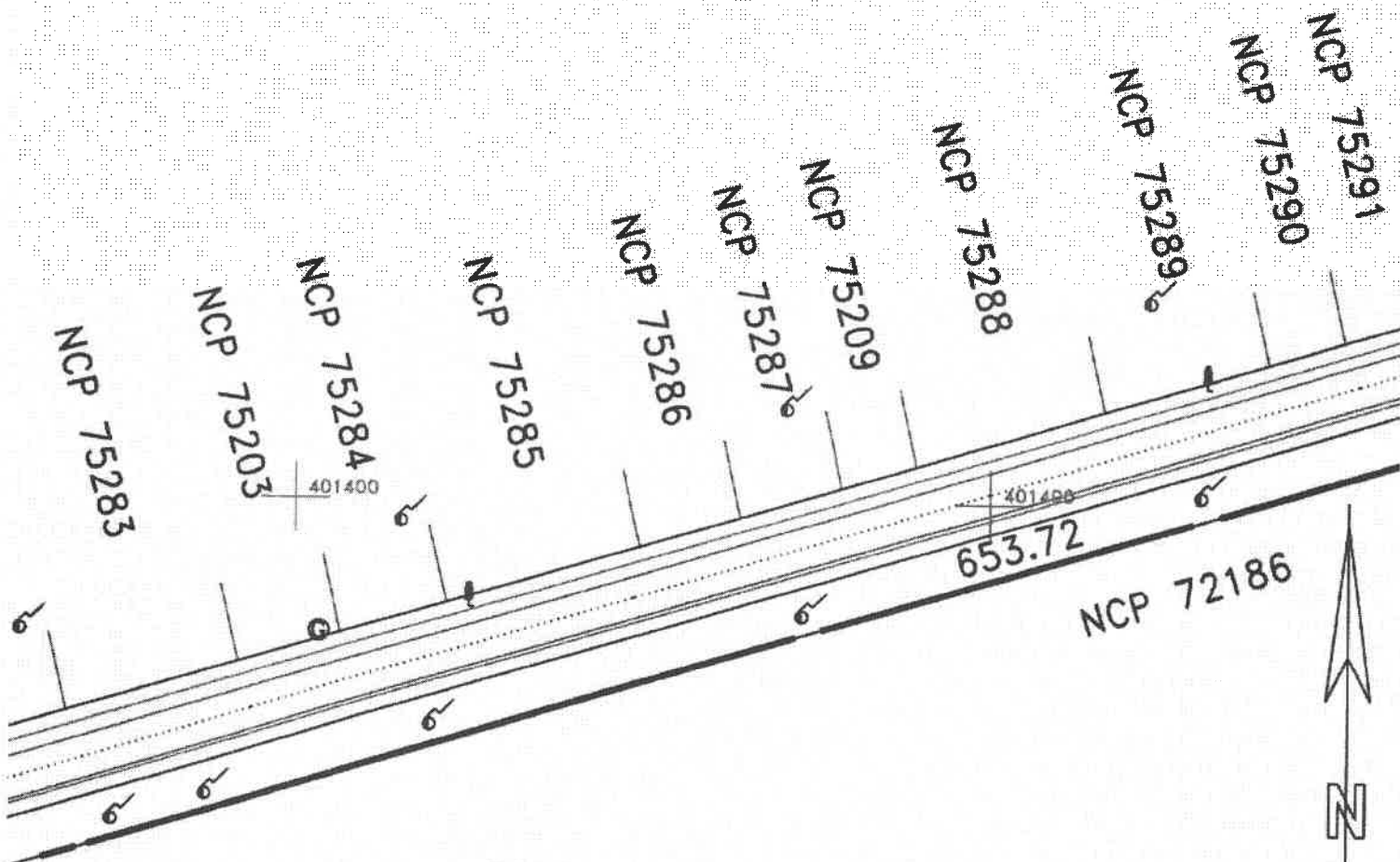
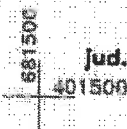
- Infocmi
- SC Infotop SRL

PLAN DE SITUATIE

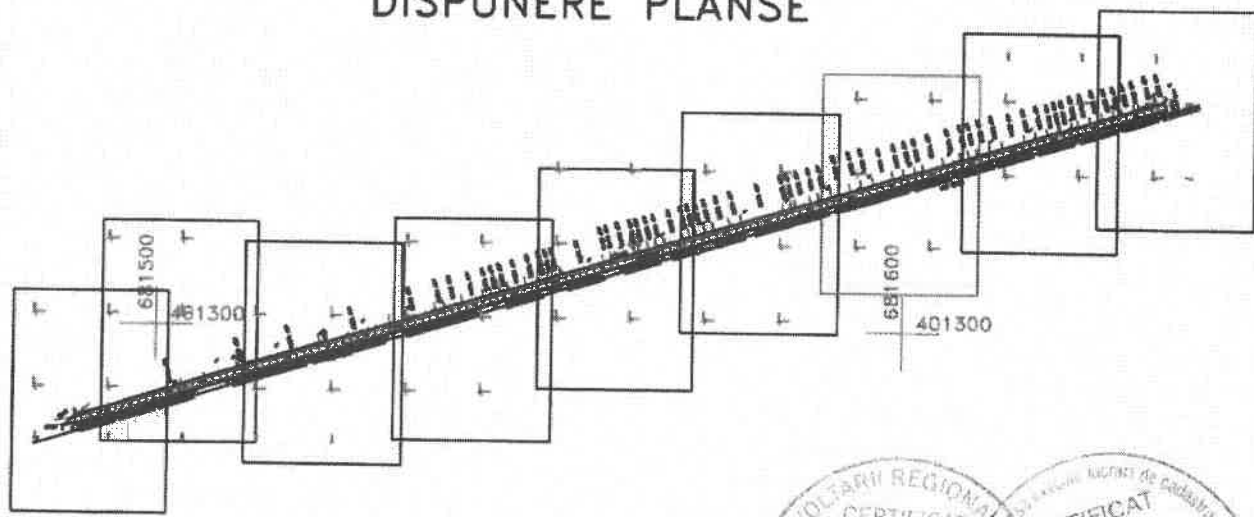
Scara 1:1000

PLANSĂ 7

Jud. BRAILA, UAT Surlila-Greoi, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surlila Greoi - Intersectia CF
Surlila-Greoi



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2 - 1534m

Data: 02.06.2020

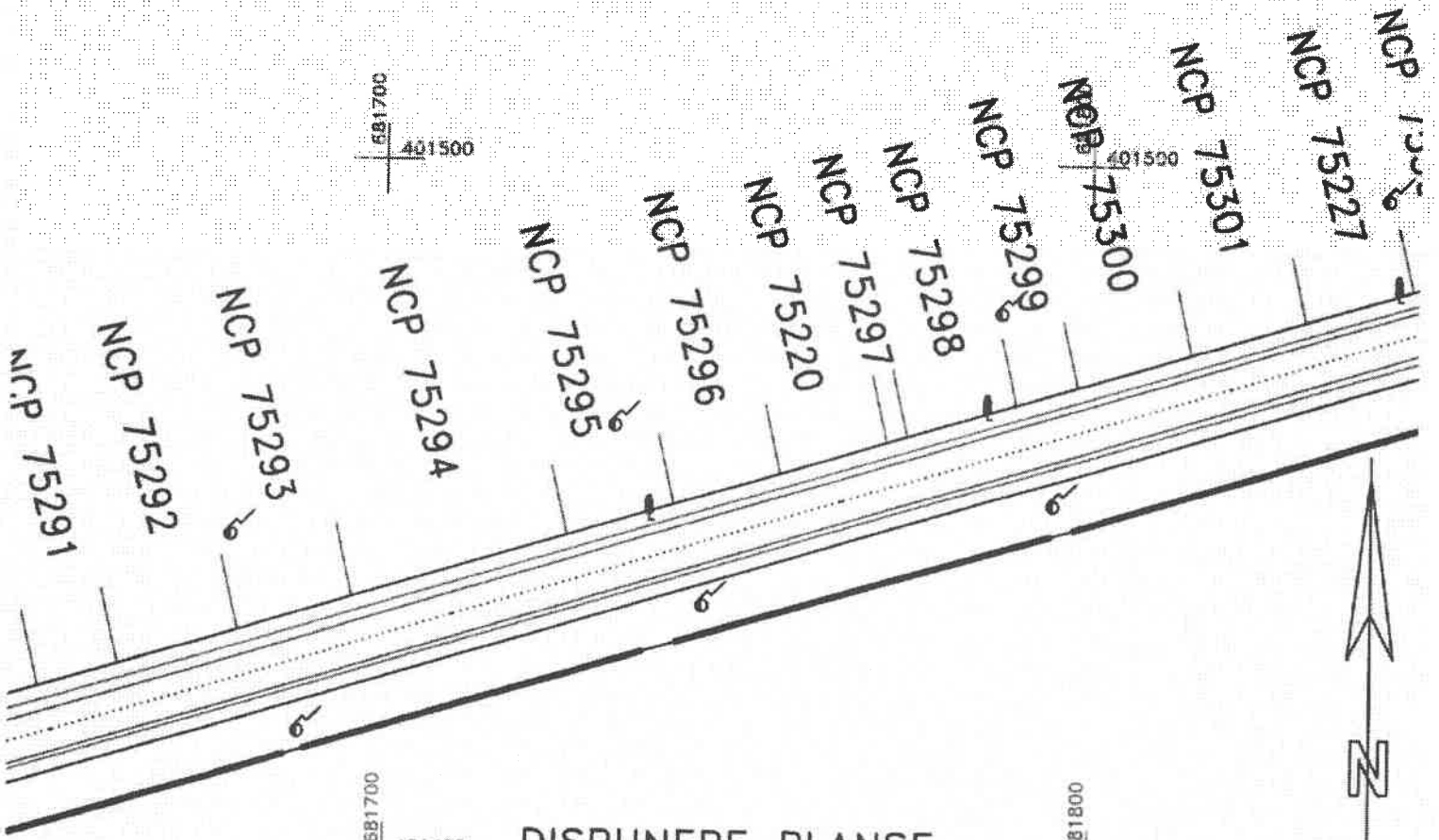
Intocmit: SC Infotop SRL

PLAN DE SITUATIE

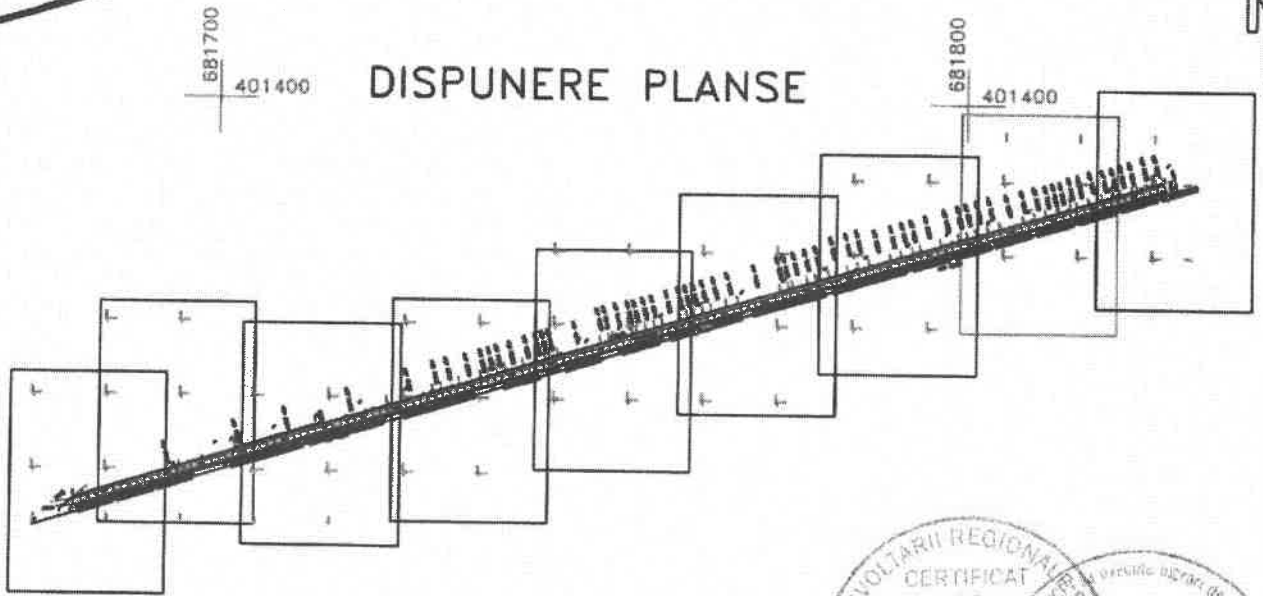
Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Surdila-Grecl, DJ 203S - tronson 2
Intrara UAT Surdila Grecl - Intersectia CF
Surdila-Grecl

PLANSA 8



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2- 1534m

Data: 02.06.2020

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.1513/2019
Clasa I
S.C. INFOTOP S.R.L.
ANGHIȘA DE ZECE
CATEGORIA D

SECRETAR GENERAL VERONICA CLAUDIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.0275
S.C. INFOTOP S.R.L.
ANGHIȘA DE ZECE
CATEGORIA D

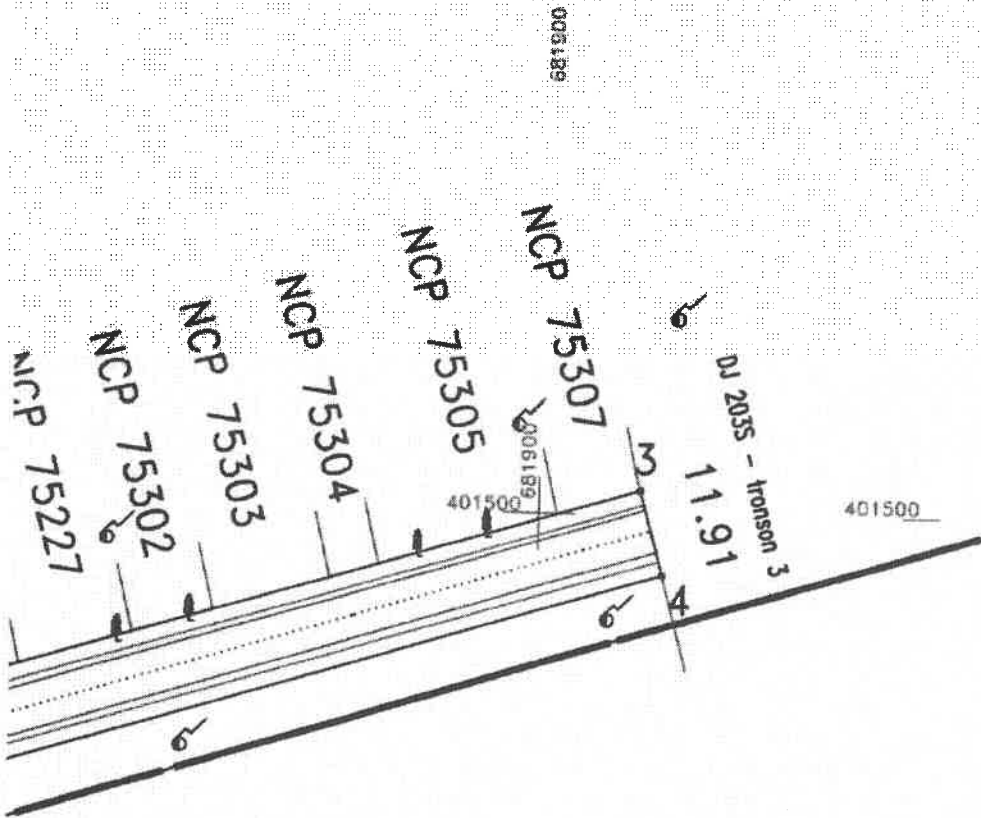
Infocmit: SC Infotop SRL

PLAN DE SITUATIE

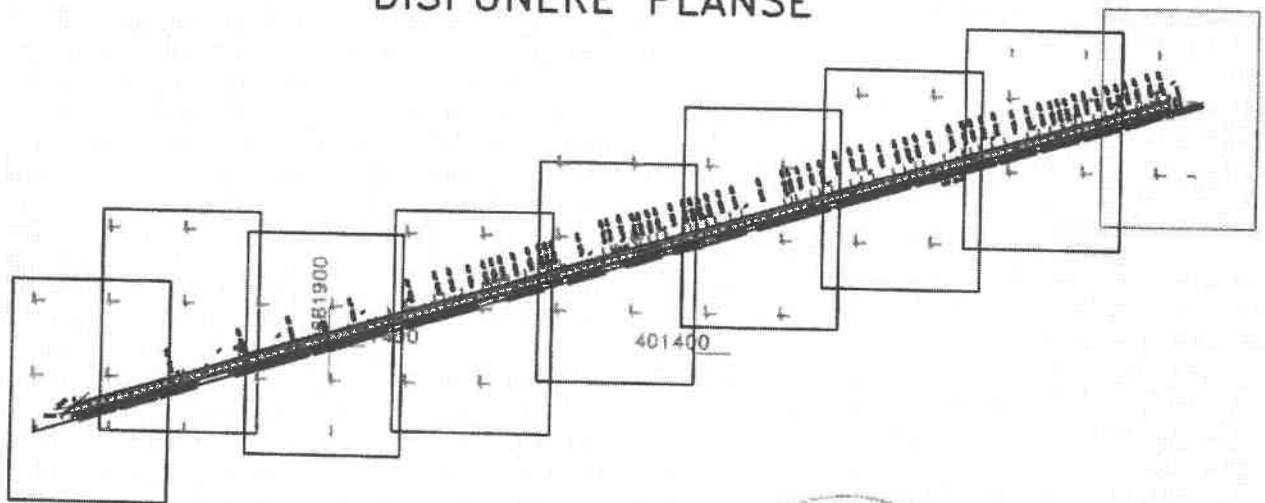
PLANSĂ

Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Surlila-Greci, DJ 2035 - tronson 2
Intrare UAT Surlila Greci - Intersectia CF
Surlila-Greci



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2- 1534m

Data: 02.06.2020

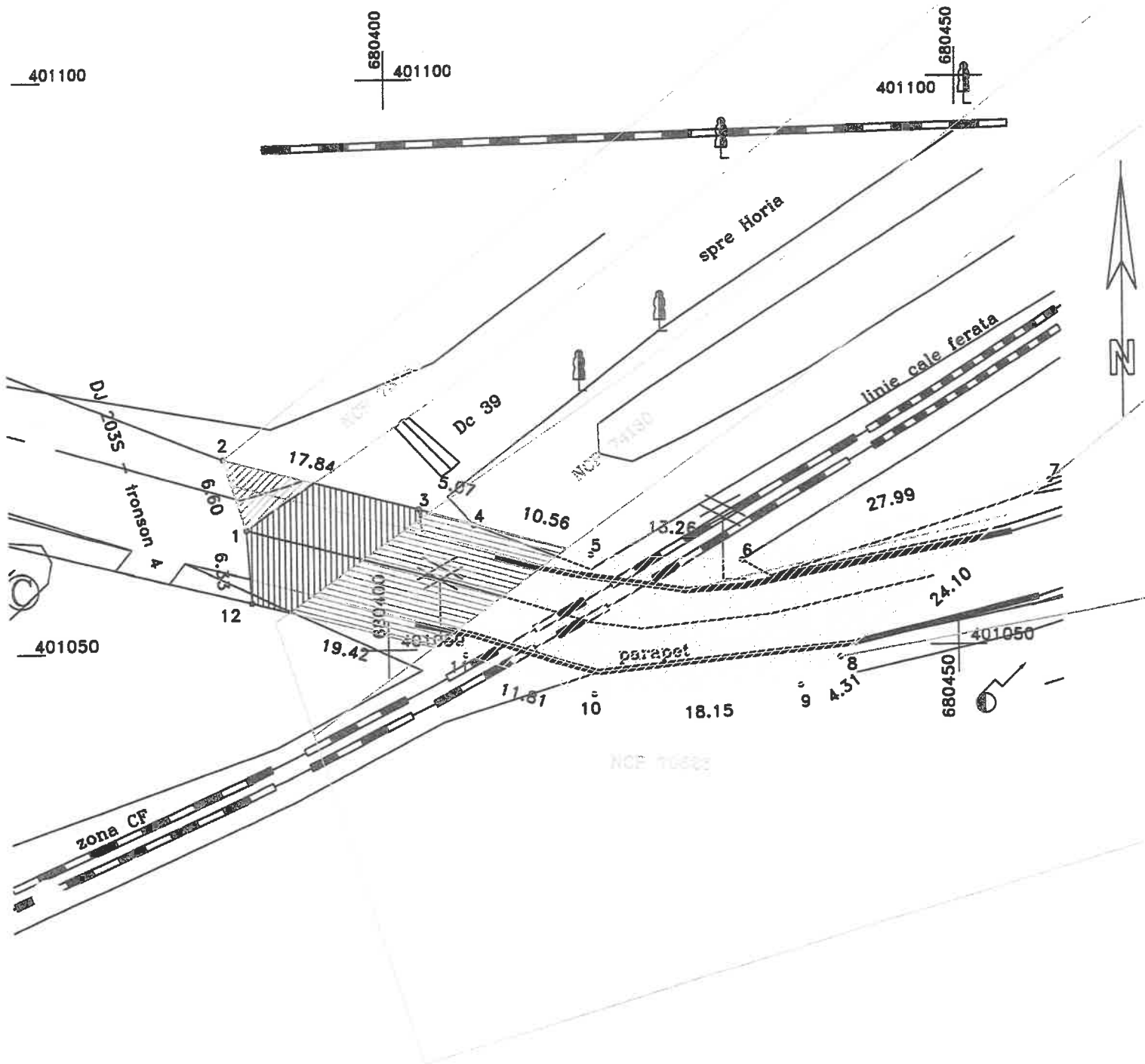


Intocmit: SC Infotop SRL

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

jud. BRAILA, UAT Faurei, DJ 203S -
tronson 3 - Intersectia CF, NCP, 73736, NCP 74130



- tronson 3.1 - Intersectia CF - Intersectia NCP 74130
suprapus cu NCP 70623- cale ferata

- tronson 3.2 - Intersectia NCP 74130 - Intersectia DC 39
suprapus cu NCP 74130

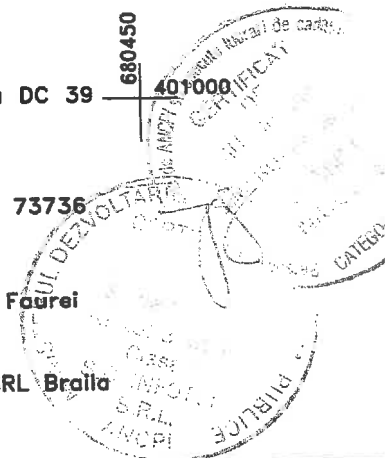
- tronson 3.3 - Intersectia DC 39 - Intersectia NCP 73736

- tronson 3.4 - Intersectia NCP 73736 - Intraire in Faurei
suprapunere NCP 73736 - canal)



Data: 24/08/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

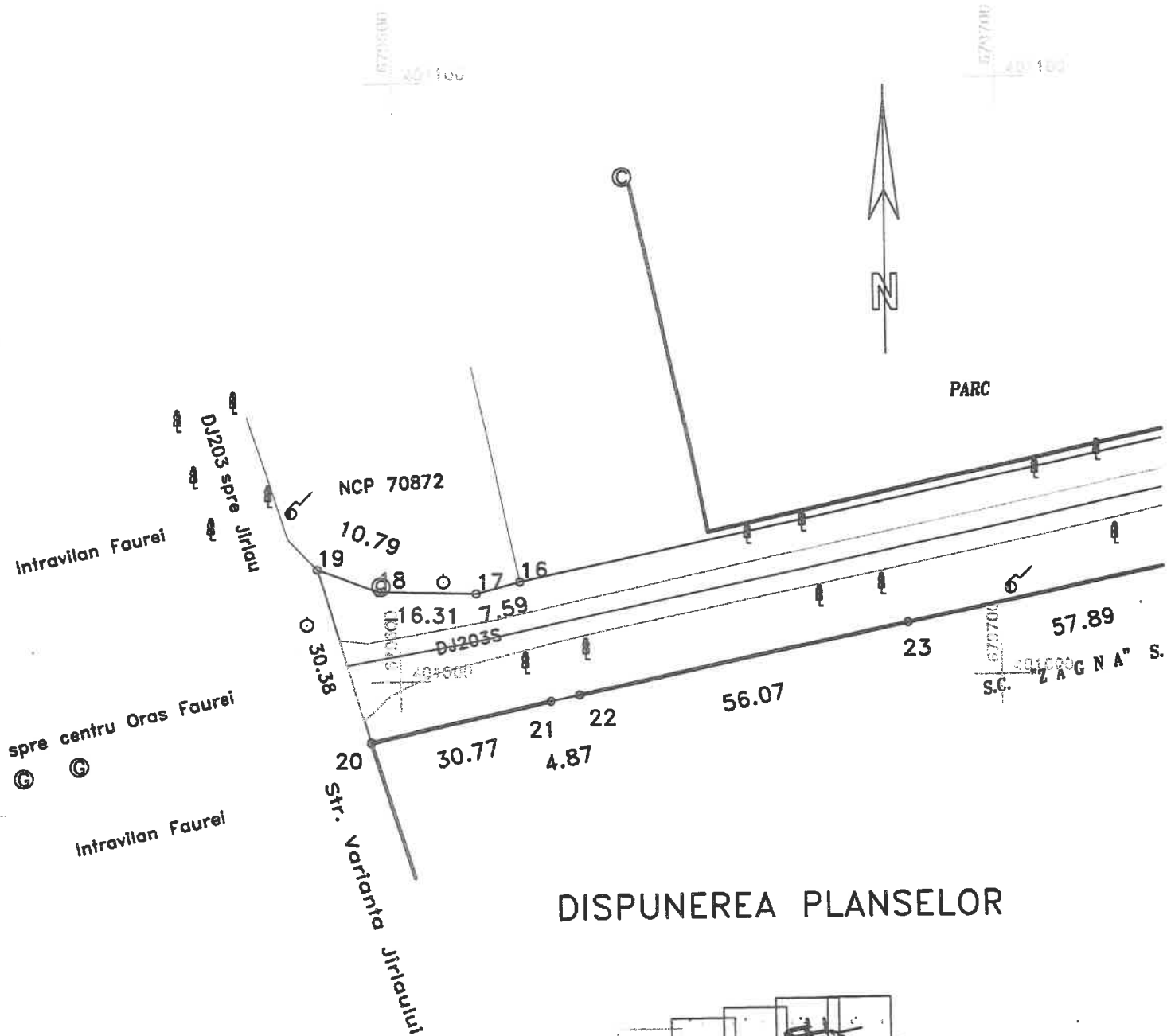


PLAN DE SITUATIE

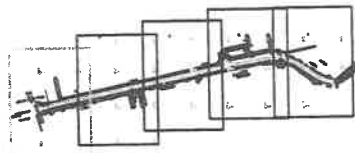
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203

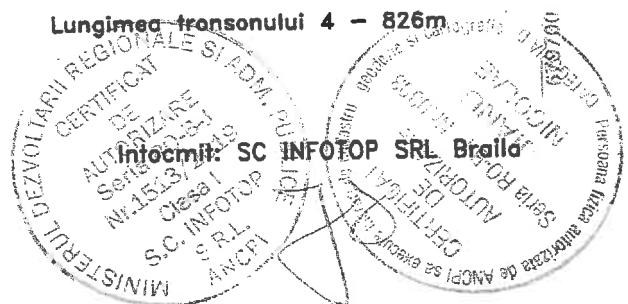


DISPUNEREA PLANSELOR



Lungimea tronsonului 4 - 826m

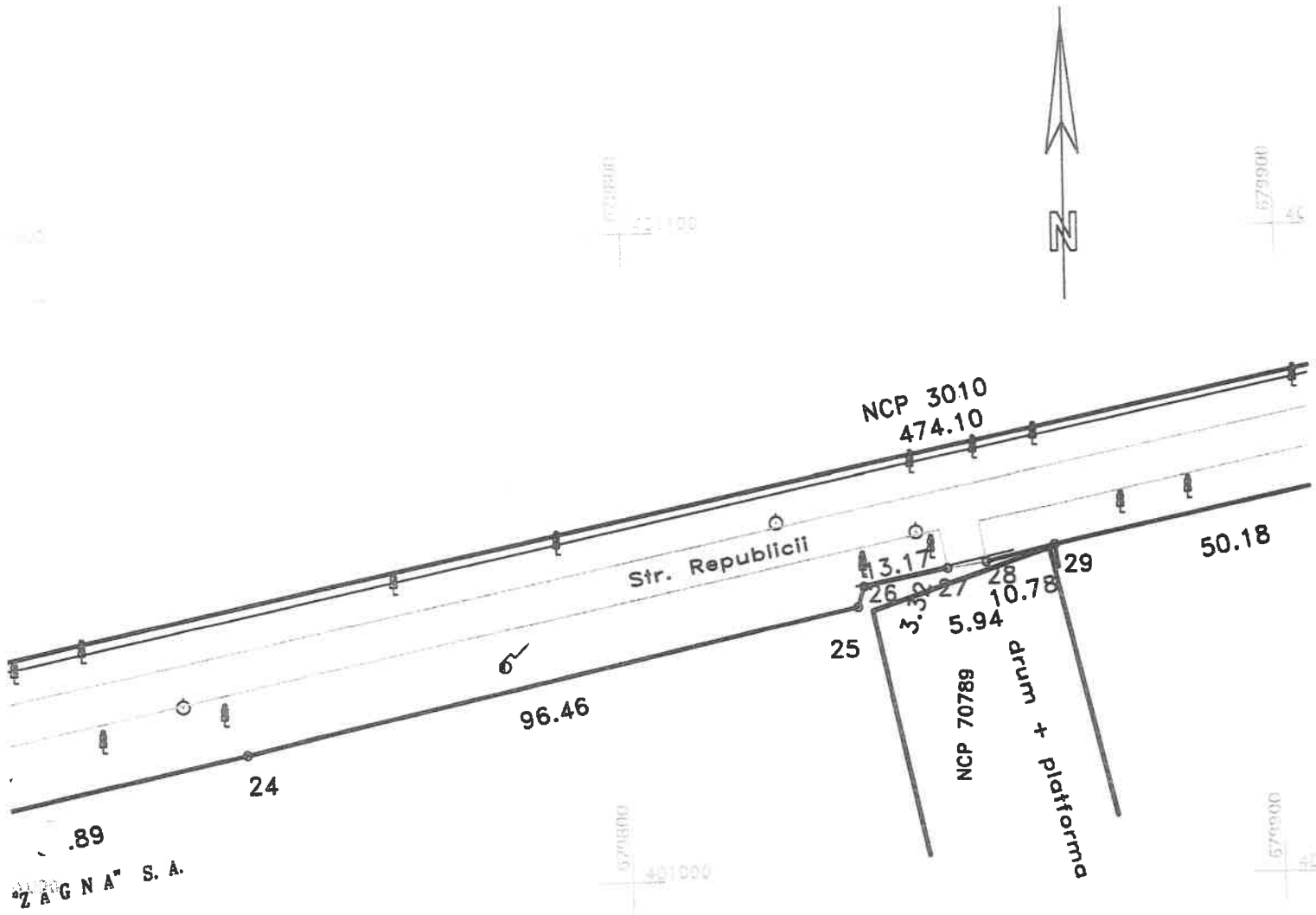
Data: 24/08/2020



PLAN DE SITUATIE

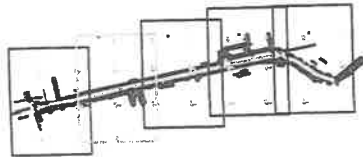
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4
Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203



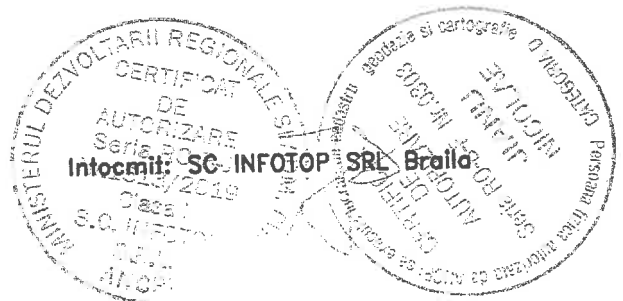
"ZAGNA" S.A.

DISPUNEREA PLANSELOR



Lungimea tronsonului 4 - 826m

Data: 24/08/2020



679000

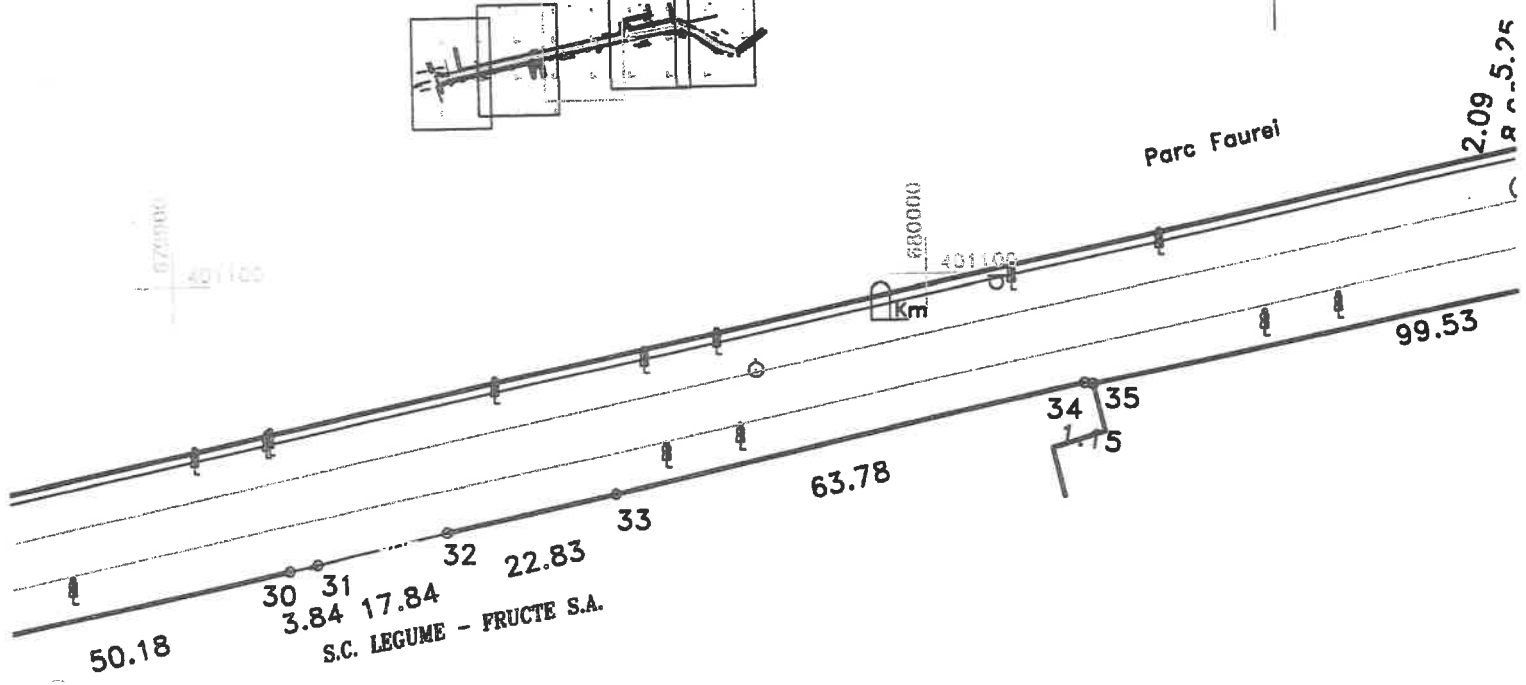
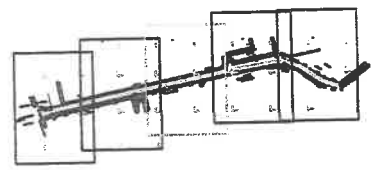
679000

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4
Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203

DISPUNEREA PLANSELOR



Lungimea tronsonului 4 - 826m

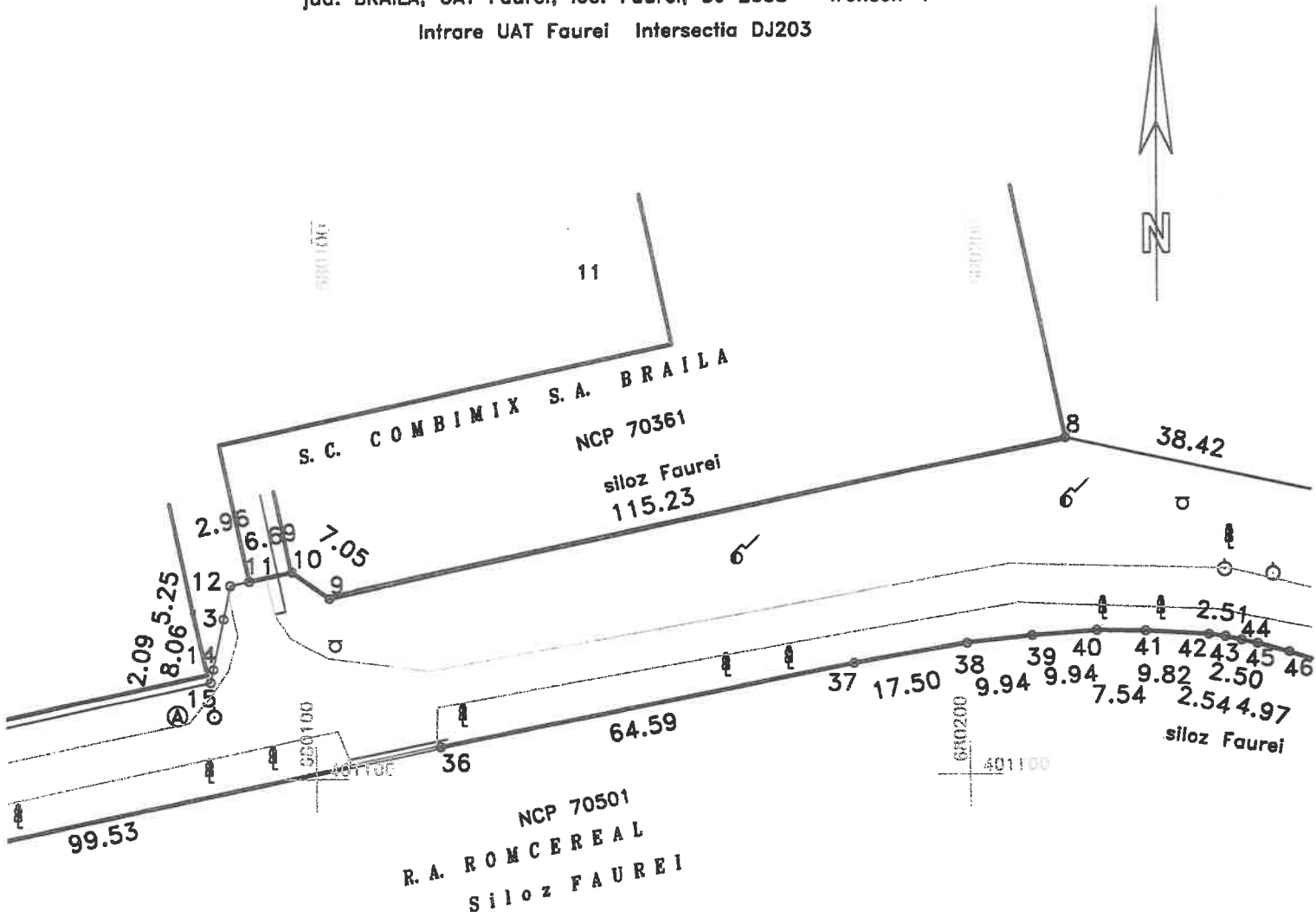
Data: 24/08/2020

Intocmit: **SC INFOTOP SRL Braila**

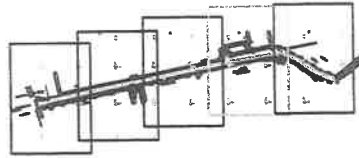
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4
Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203

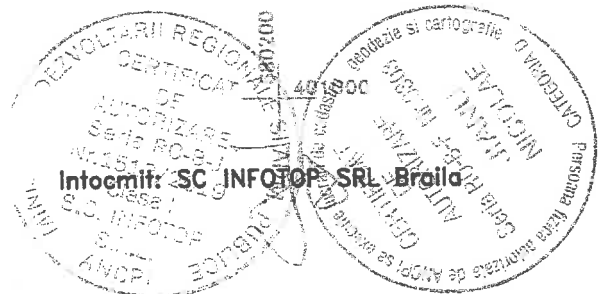


DISPUNEREA PLANSELOR



Lungimea tronsonului 4 - 826m

Data: 24/08/2020



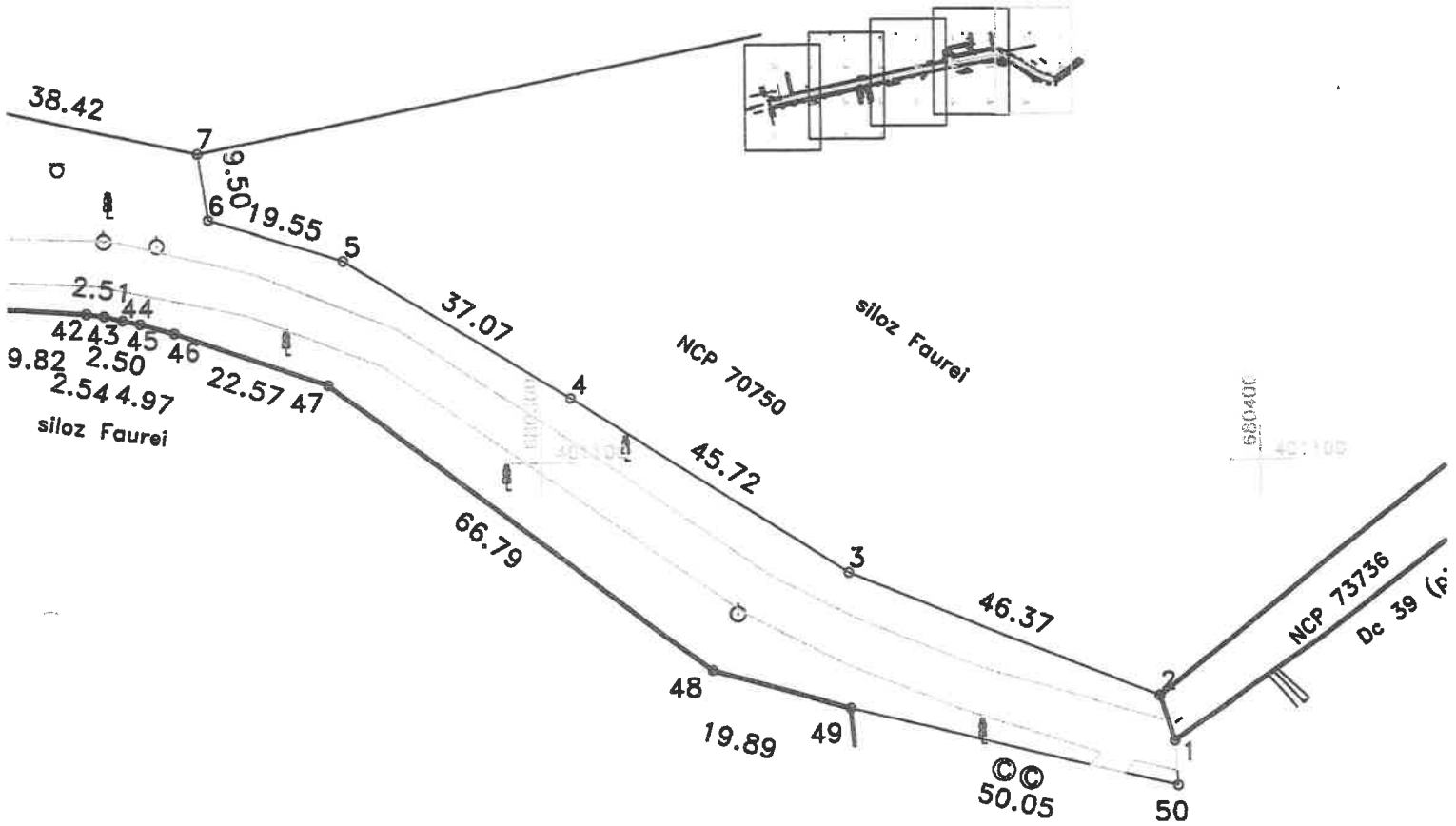
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S – tronson 4

Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203

DISPUNEREA PLANSELOR



Lungimea tronsonului 4 – 826m

Data:24/08/2020

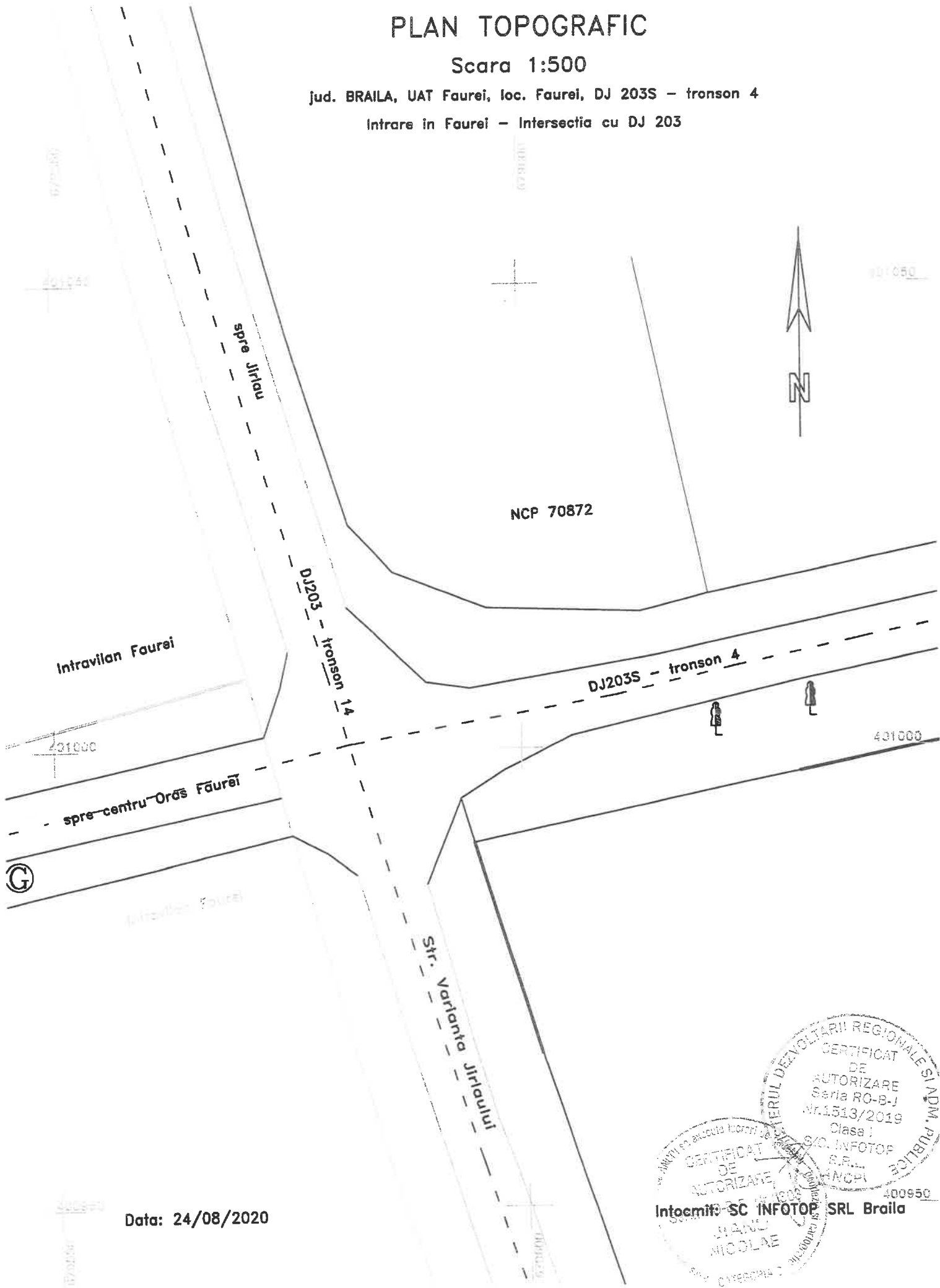


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

Intrare in Faurei - Intersectia cu DJ 203



Data: 24/08/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1513/2019
Clasa I
S.C. INFOTOP S.R.L.
M.N.C.H.
400950

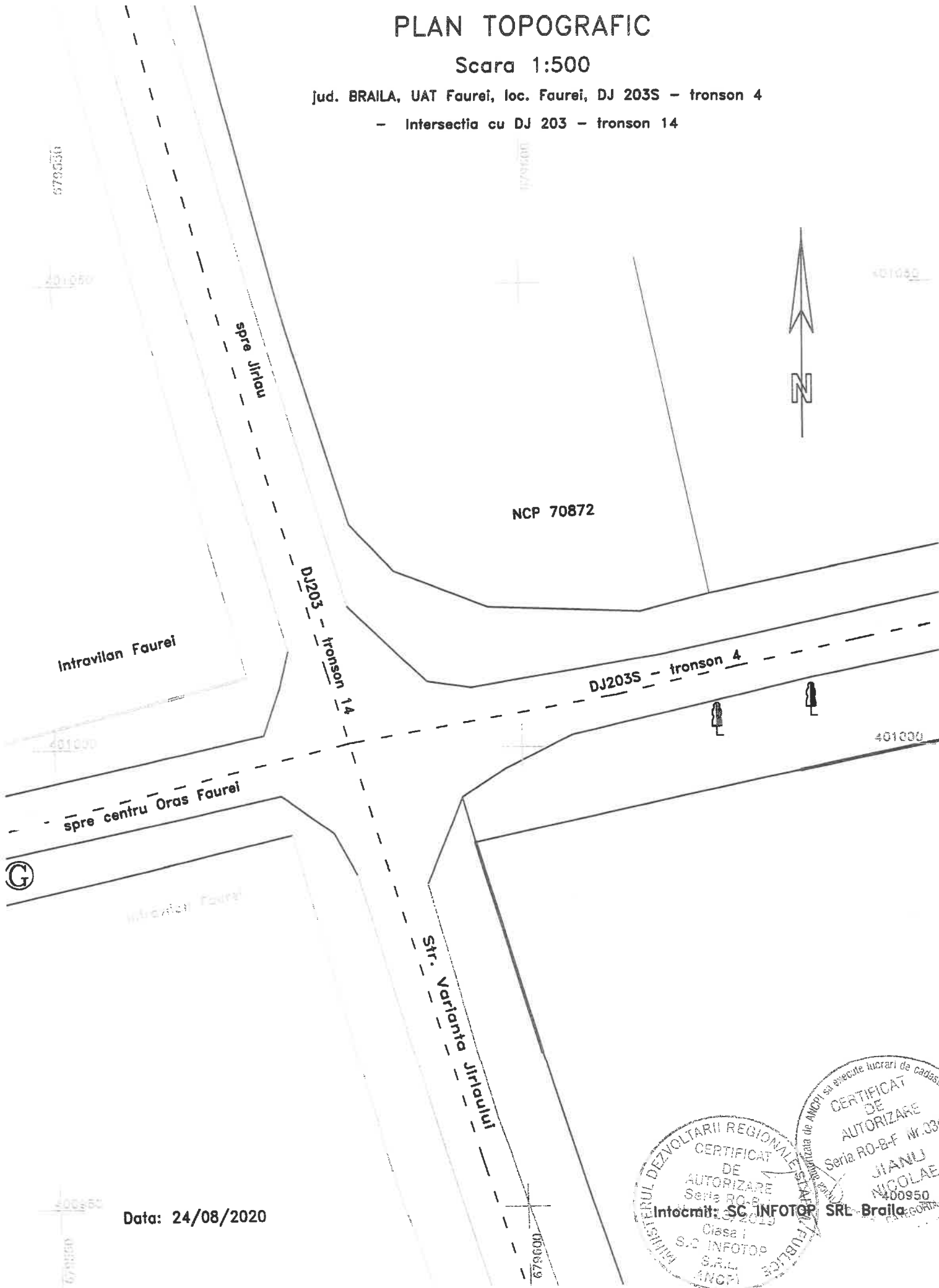
Intocmit de SC INFOTOP SRL Braila
MANGU NICOLAE

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

- Intersectia cu DJ 203 - tronson 14



NCP 70872

Intravilan Faurei

DJ203S - tronson 4

spre centru Oras Faurei

Str. Varianta Jirului

Data: 24/08/2020

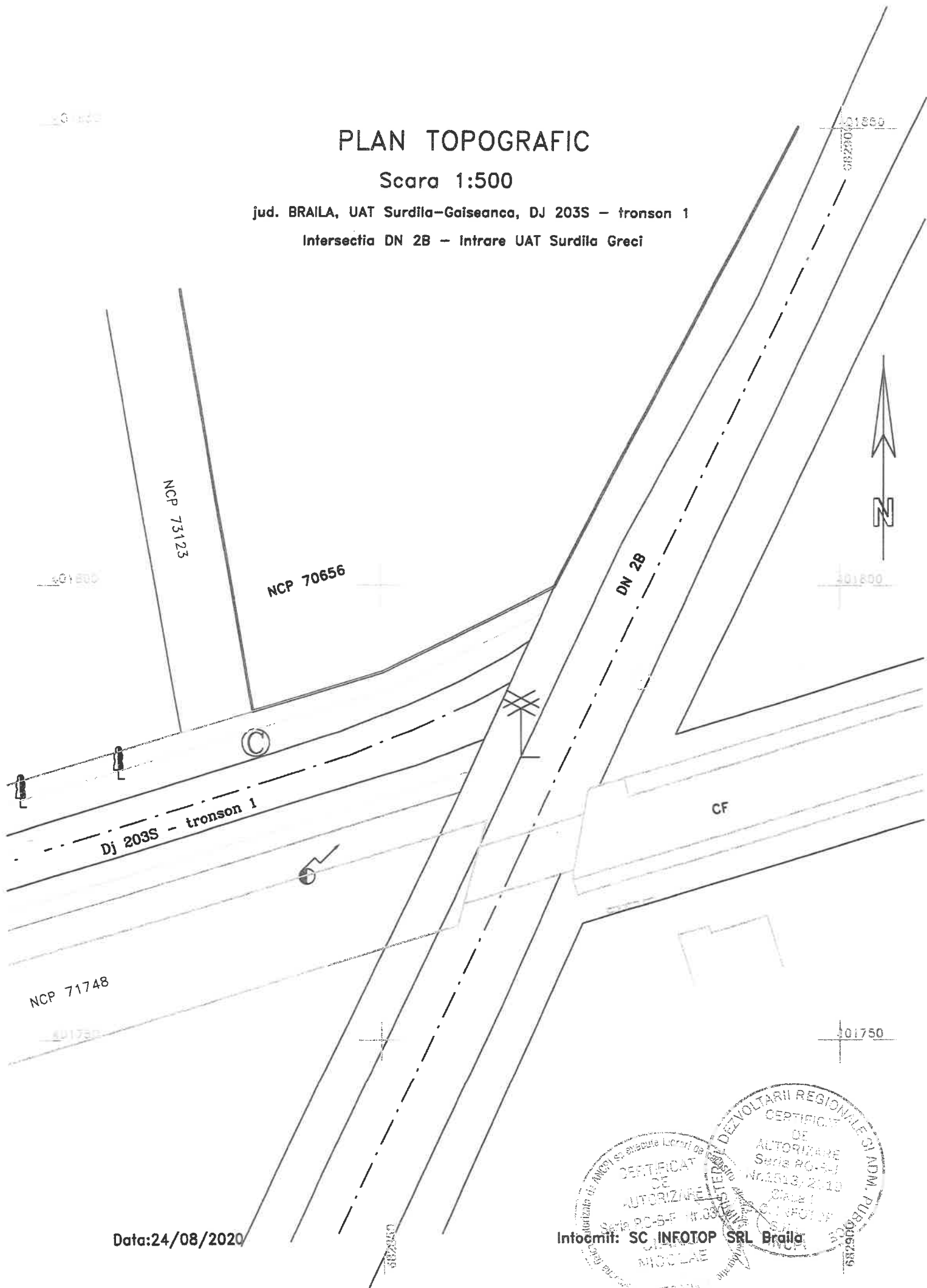
MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-EF Nr. 037
JIANU NICOLAE
400950
CATEGORIA: I
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila
ANCP

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

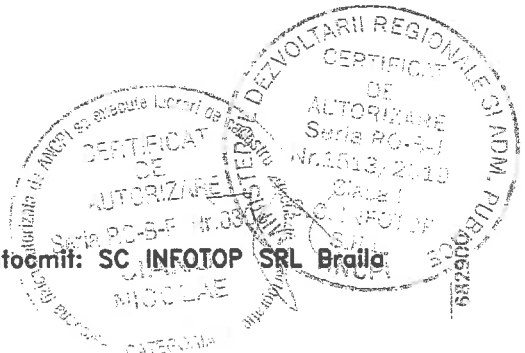
jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1

Intersectia DN 2B - Intraire UAT Surdila Greci



Data: 24/08/2020

Infoemit: SC INFOTOP SRL Braila



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203S

Nr. crt.	Drum județean DJ 203S Tronsoan nr.	Tronsoanul începe la km.	Tronsoanul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CI* (mp) #)			
							Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga	Dreapta	Total
1	1	0+000	0+999	-	999	14.81	14792	-	-	14792
2	2	0+999	2+533	-	1534	12.68	19453	-	-	19453
3	3	2+533	2+595	-	62	11.61	720	-	-	720
4	4	2+595	3+419	-	824	20.32	16743	-	-	16743

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 / 1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

Pentru a putea dispune în cunoștință de cauză, vă facem cunoscute și prevederile art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP:

„.... dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.”

data:

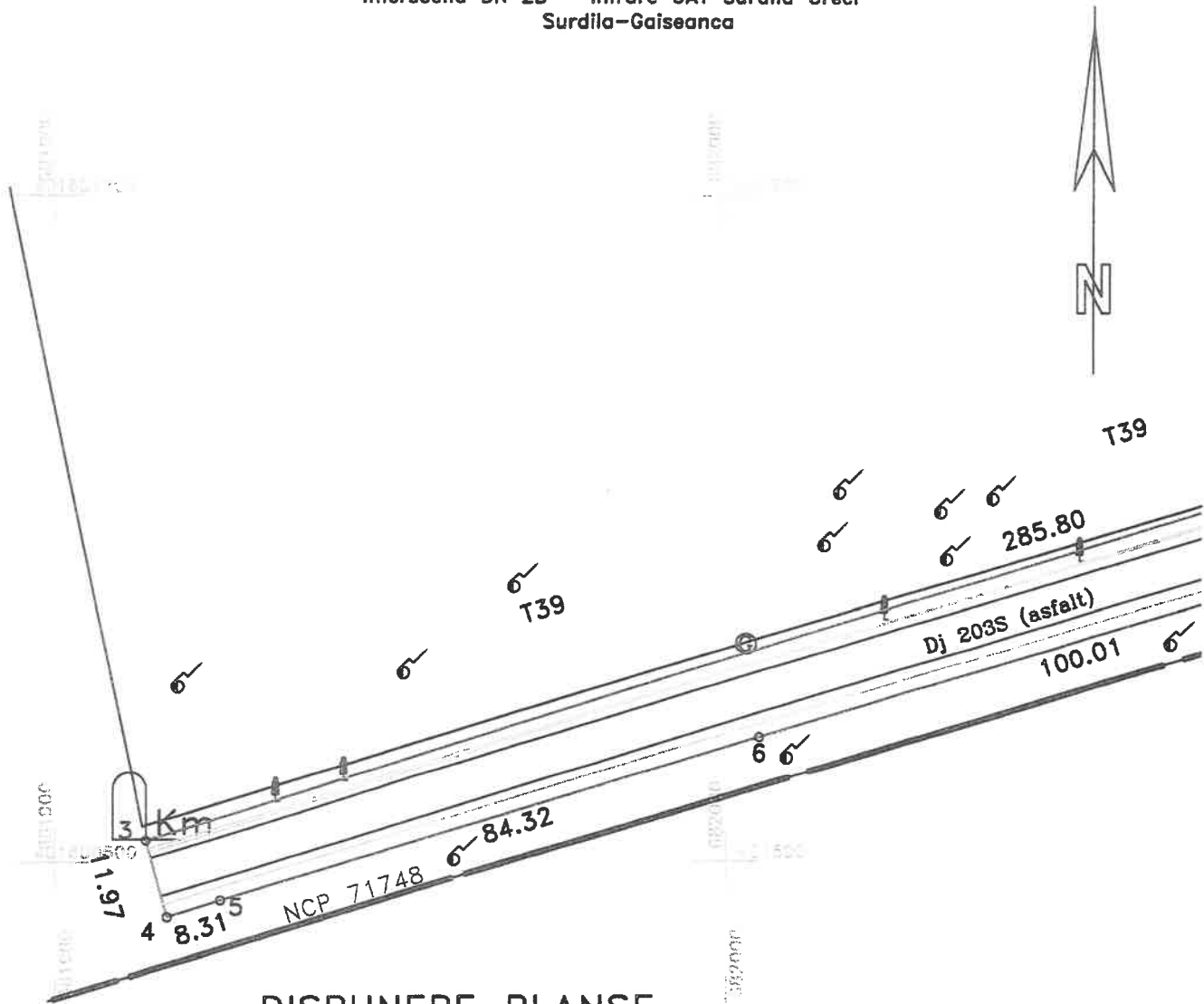
întocmit: SC Infotop SRL Brăila



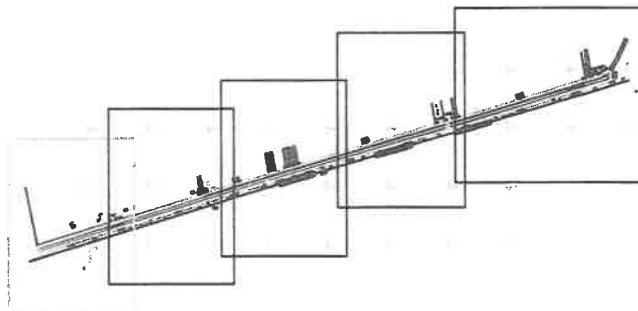
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Infrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca



DISPUNERE PLANSE



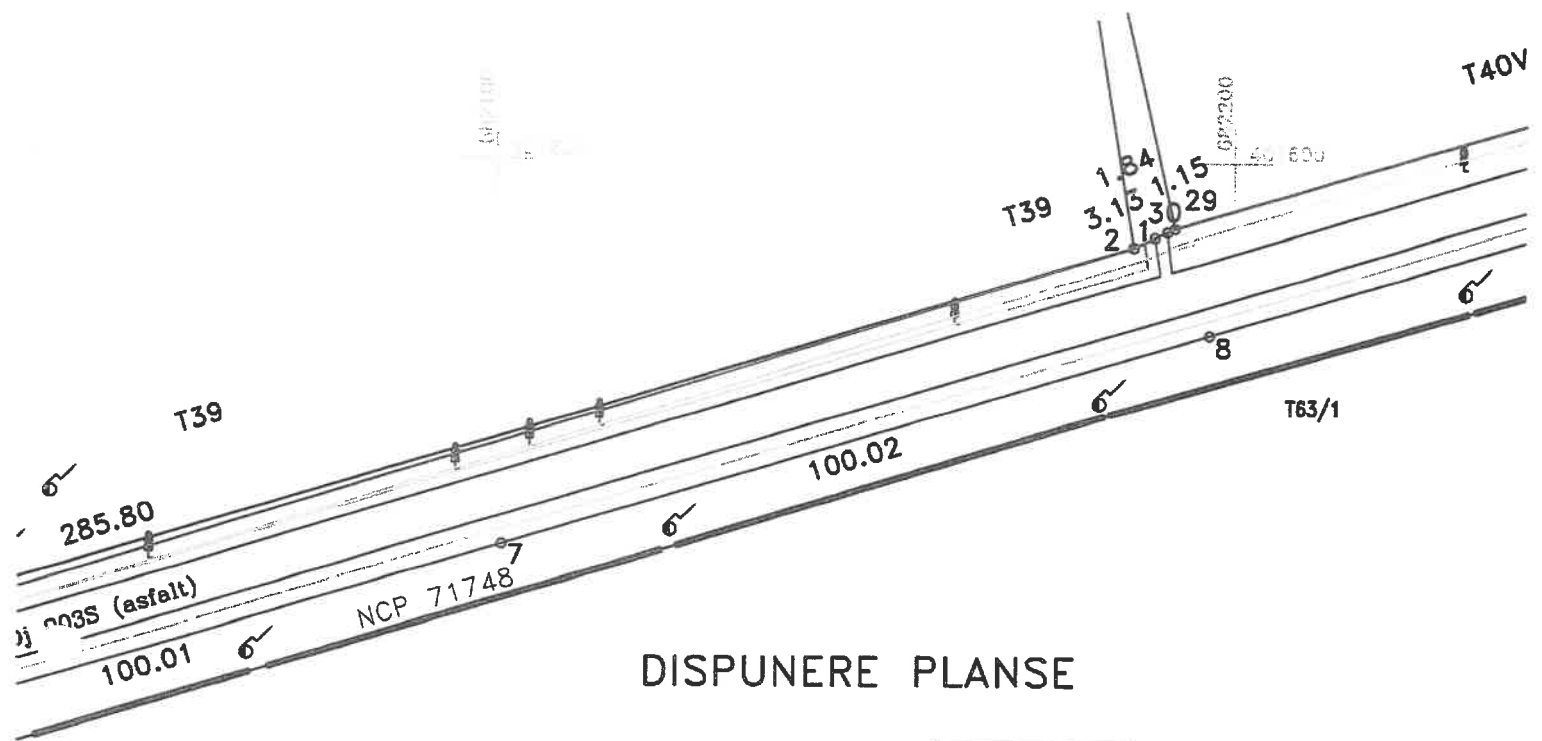
Data: 08/05/2020



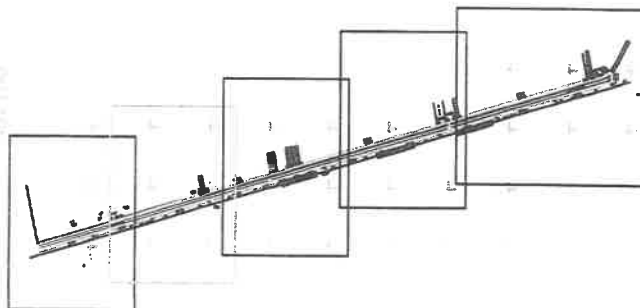
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca



DISPUNERE PLANSE



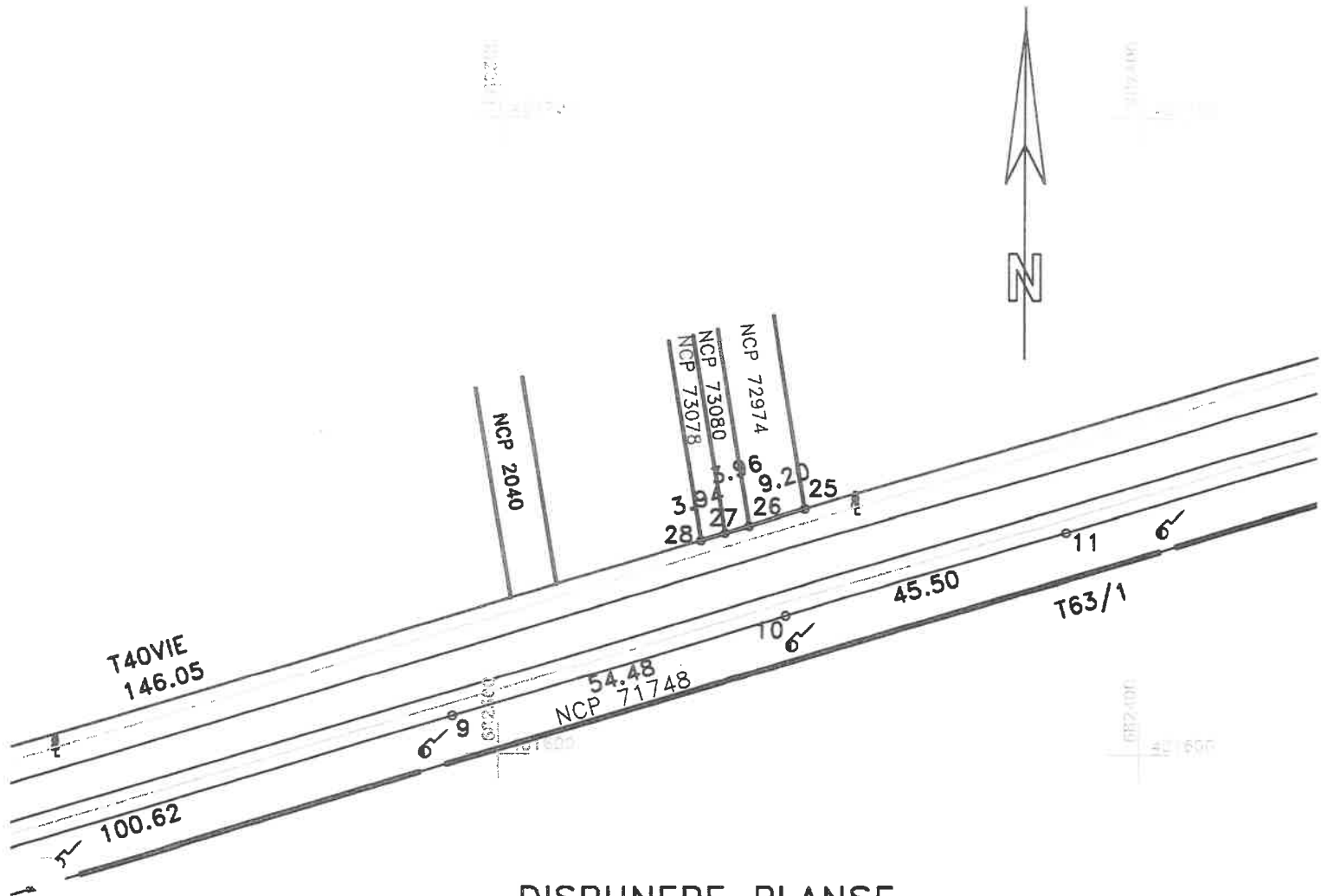
Data: 08/05/2020



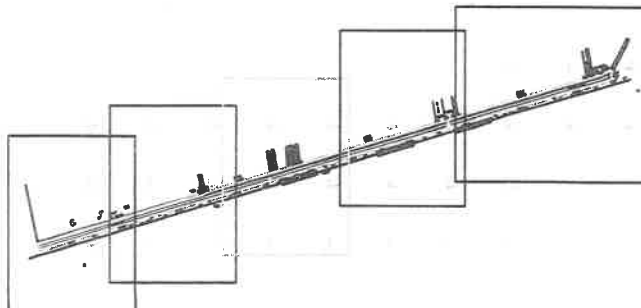
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca



DISPUNERE PLANSE



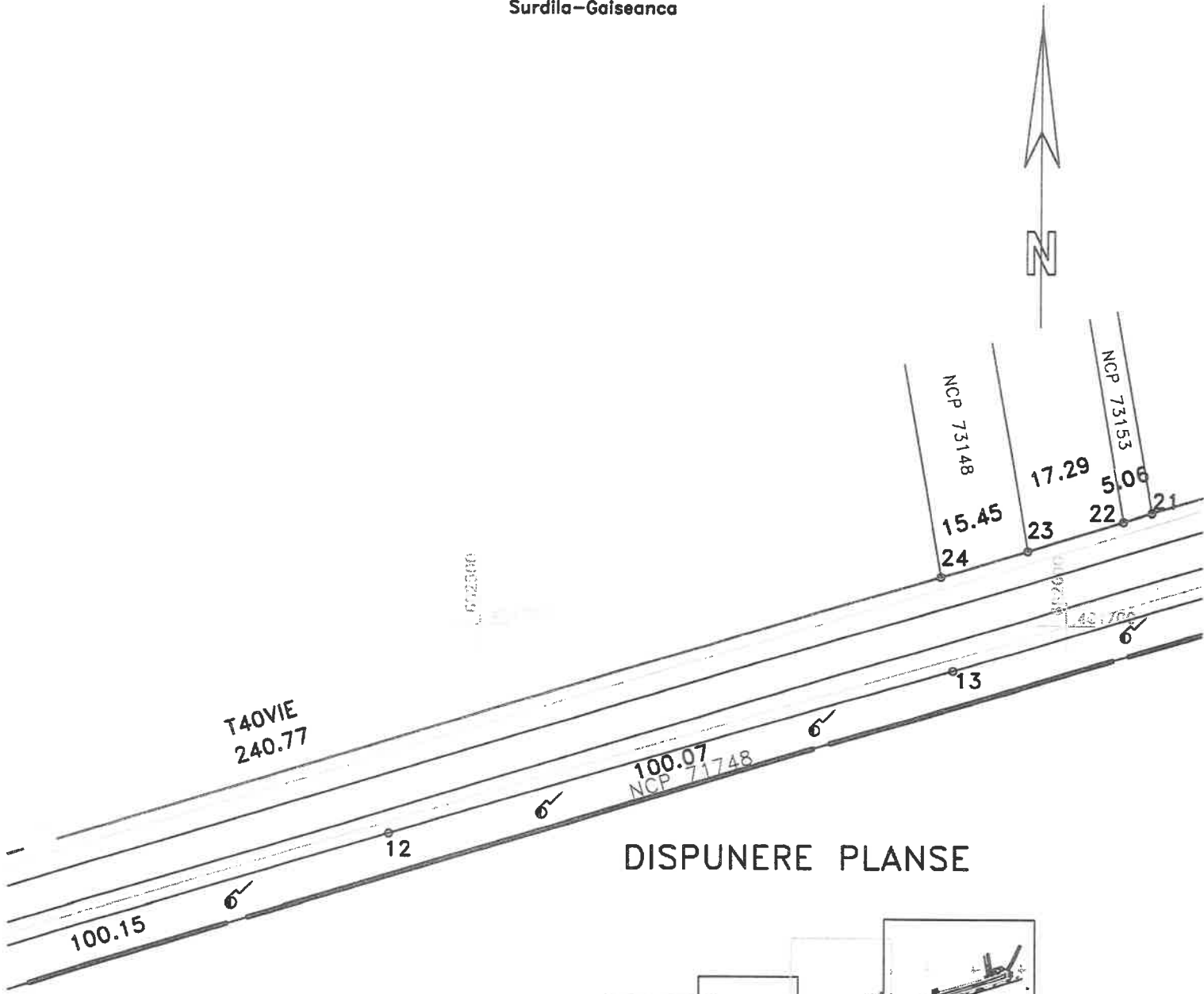
Data: 08/05/2020



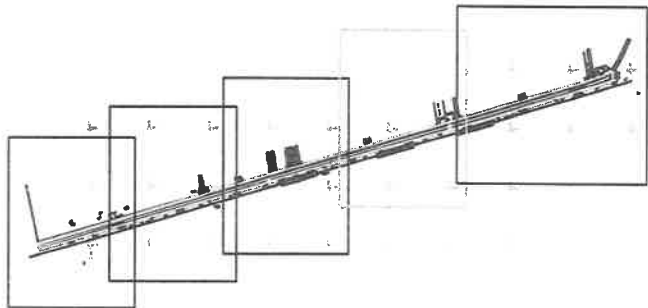
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intraire UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca



DISPUNERE PLANSE



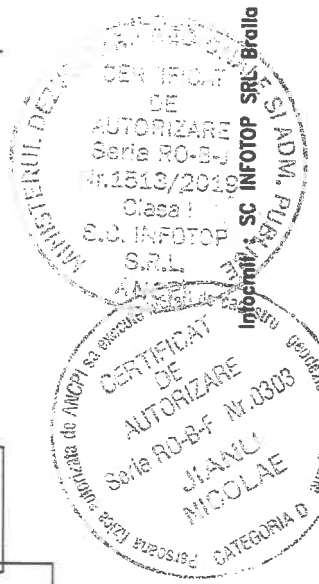
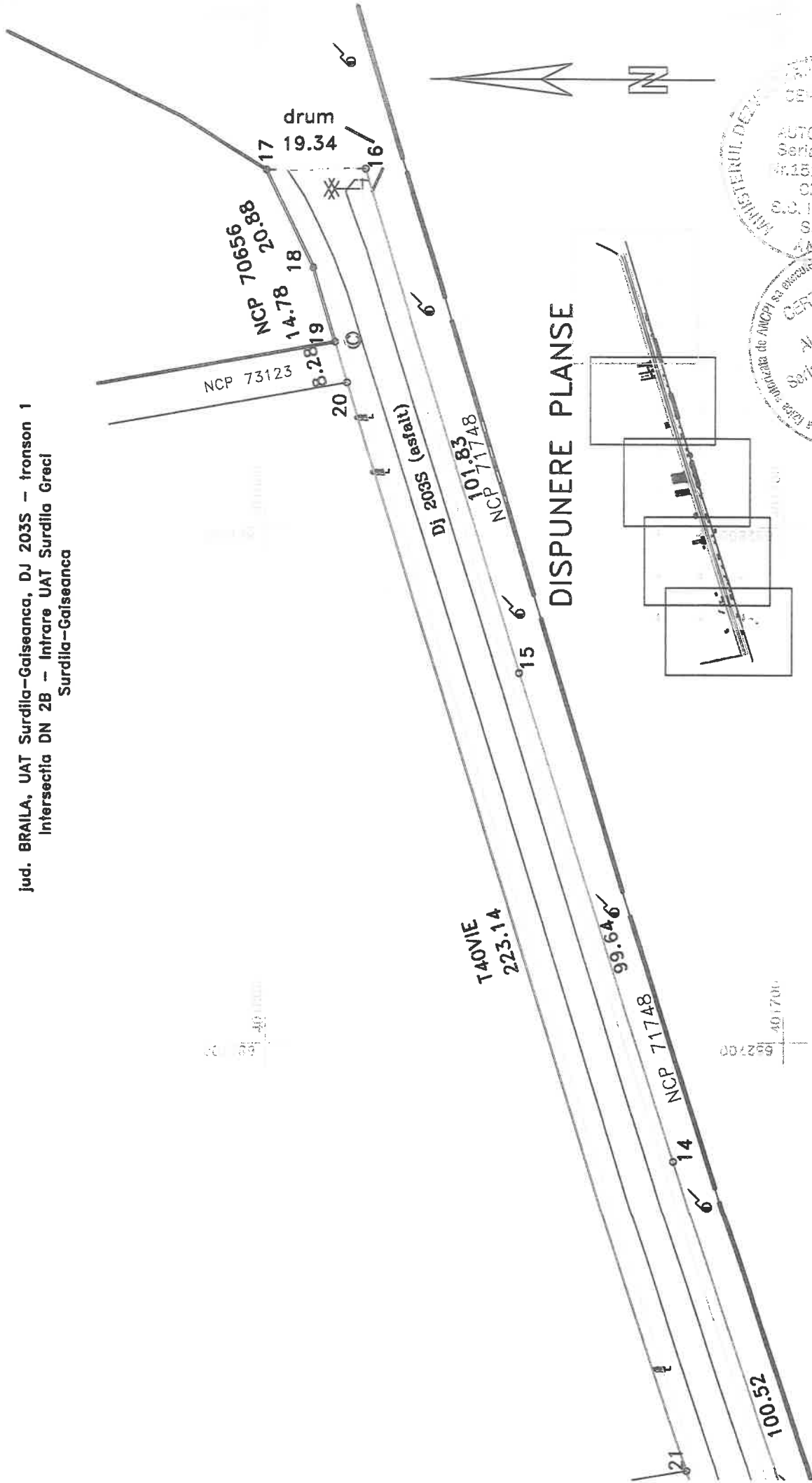
Data: 08/05/2020



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203S - tronson 1
Intersectia DN 2B - Intrare UAT Surdila Greci
Surdila-Gaiseanca

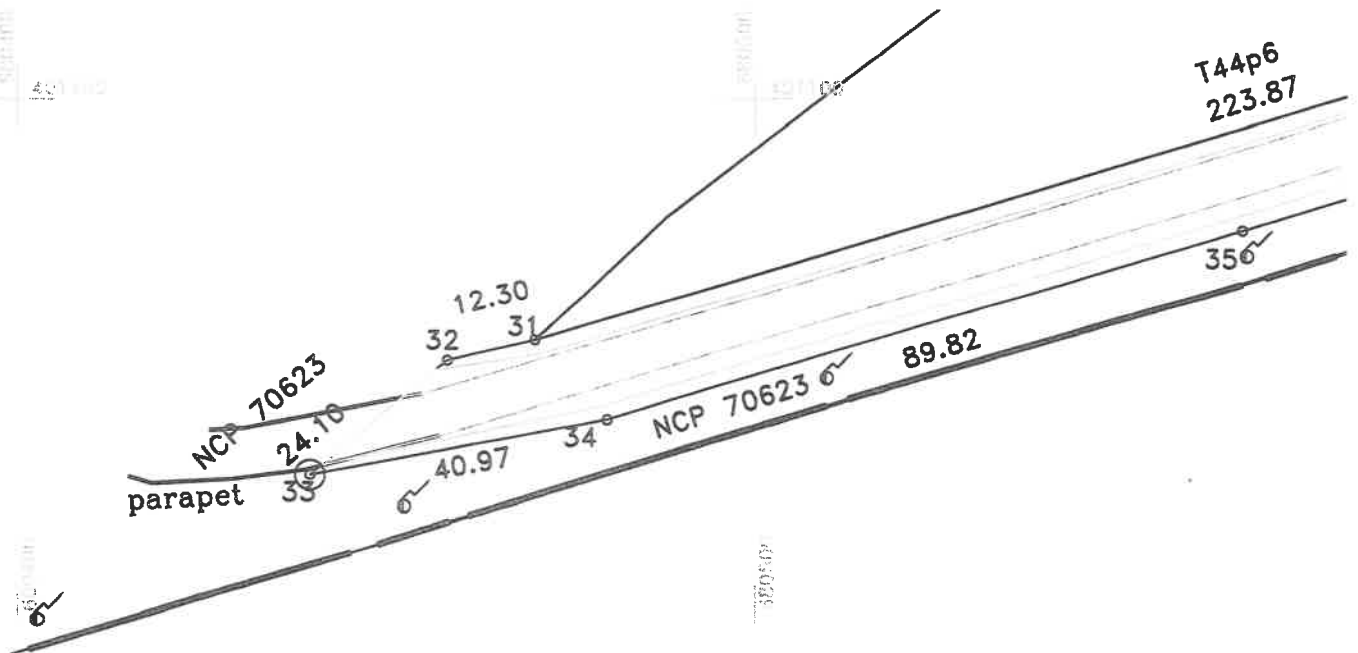


Data: 08/05/2020

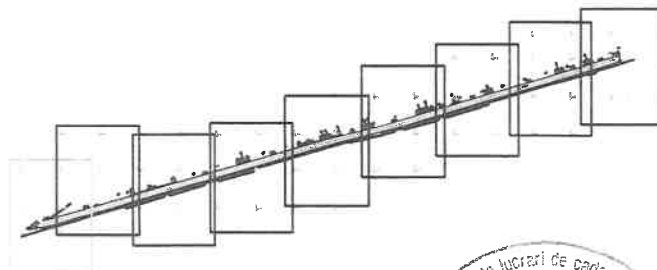
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

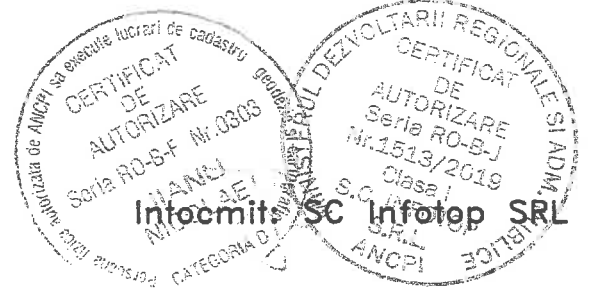
jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



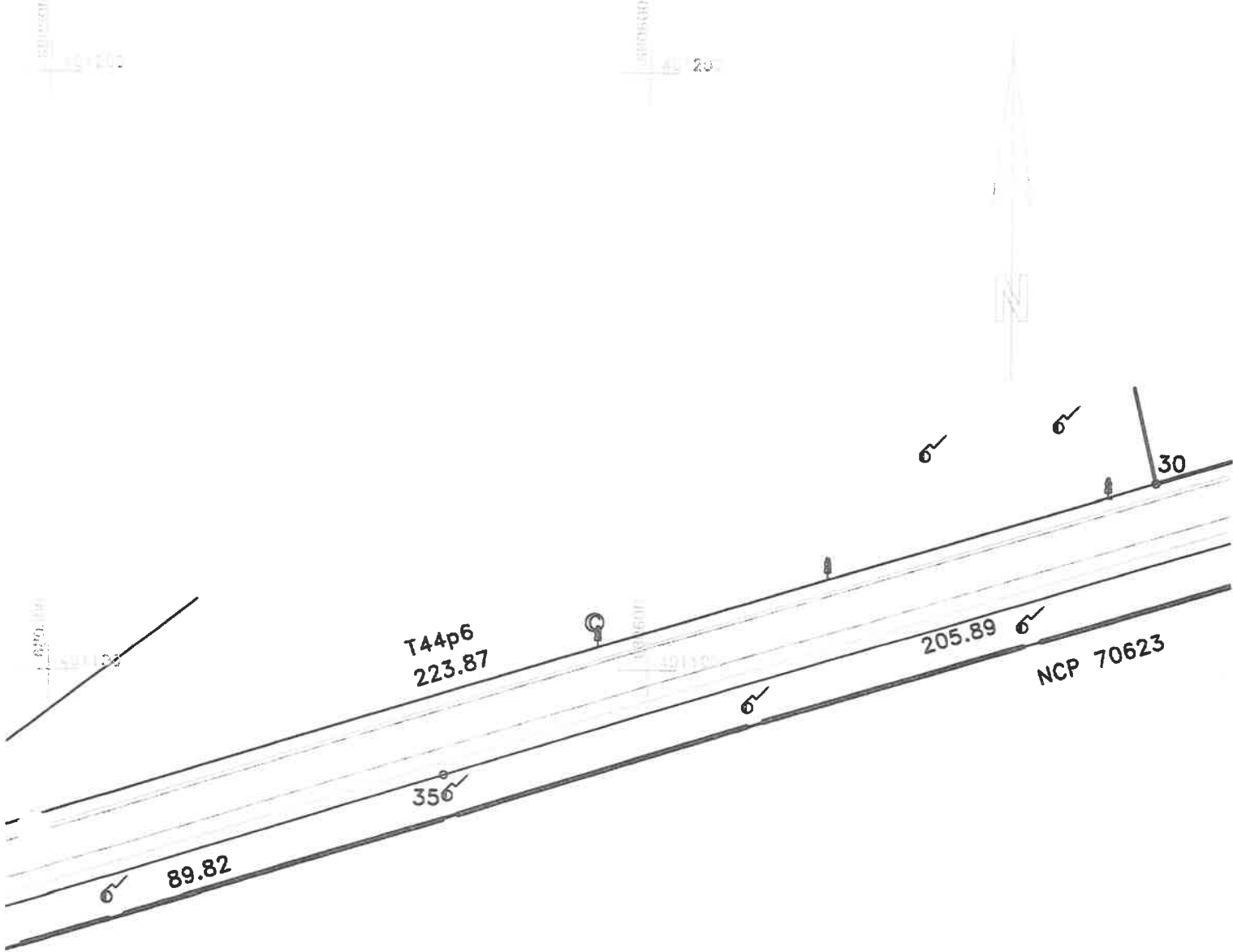
Data: 02.06.2020



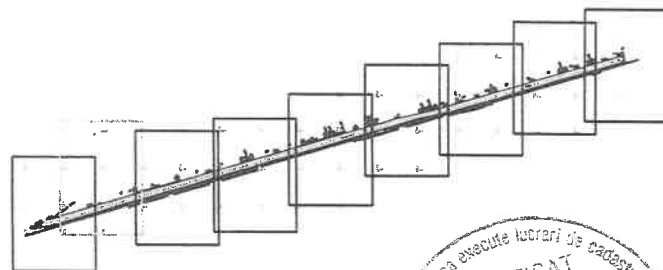
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



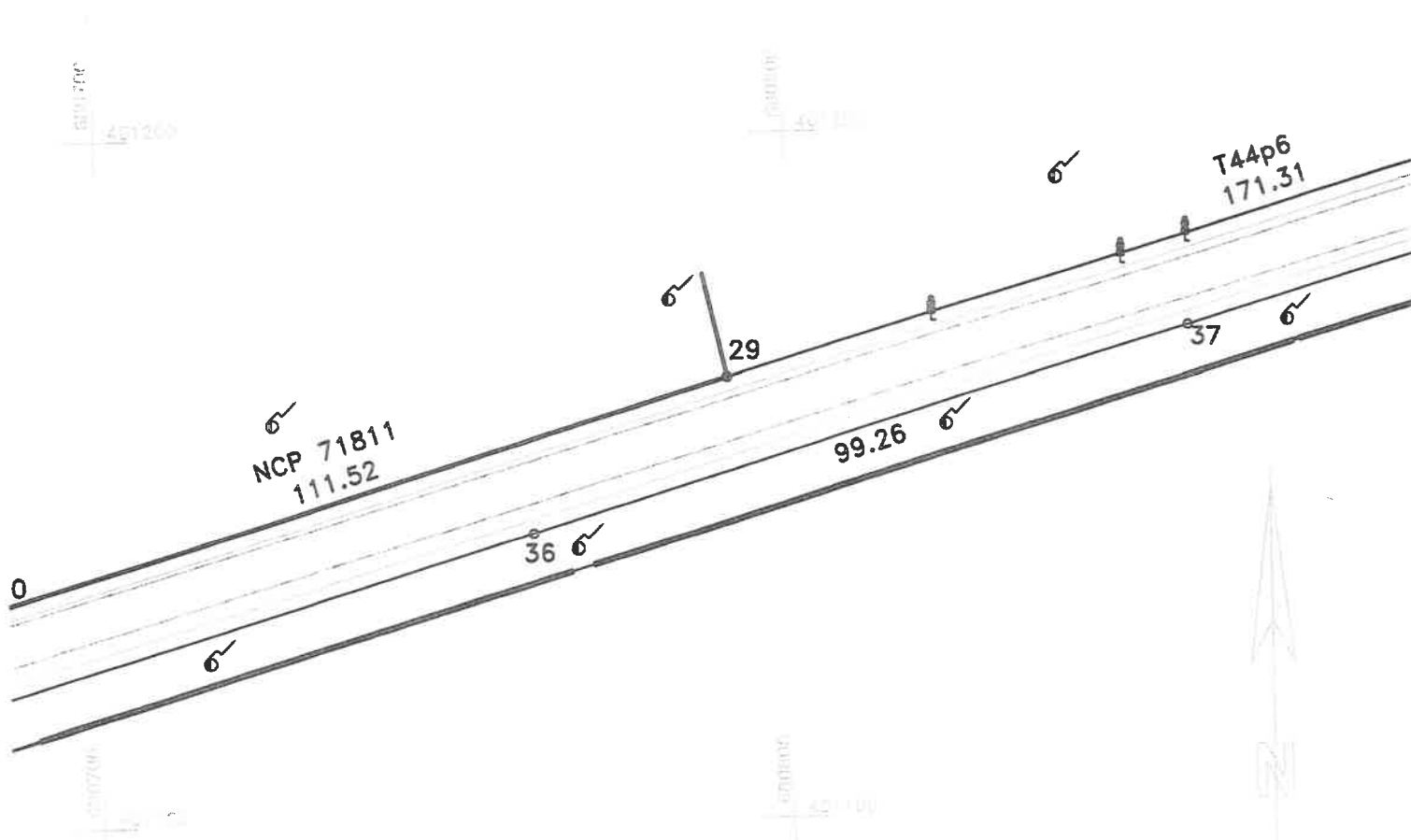
Data: 02.06.2020



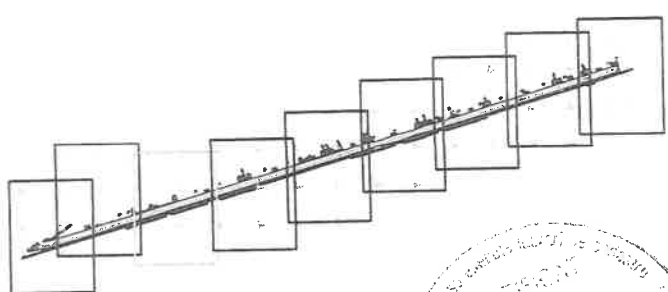
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



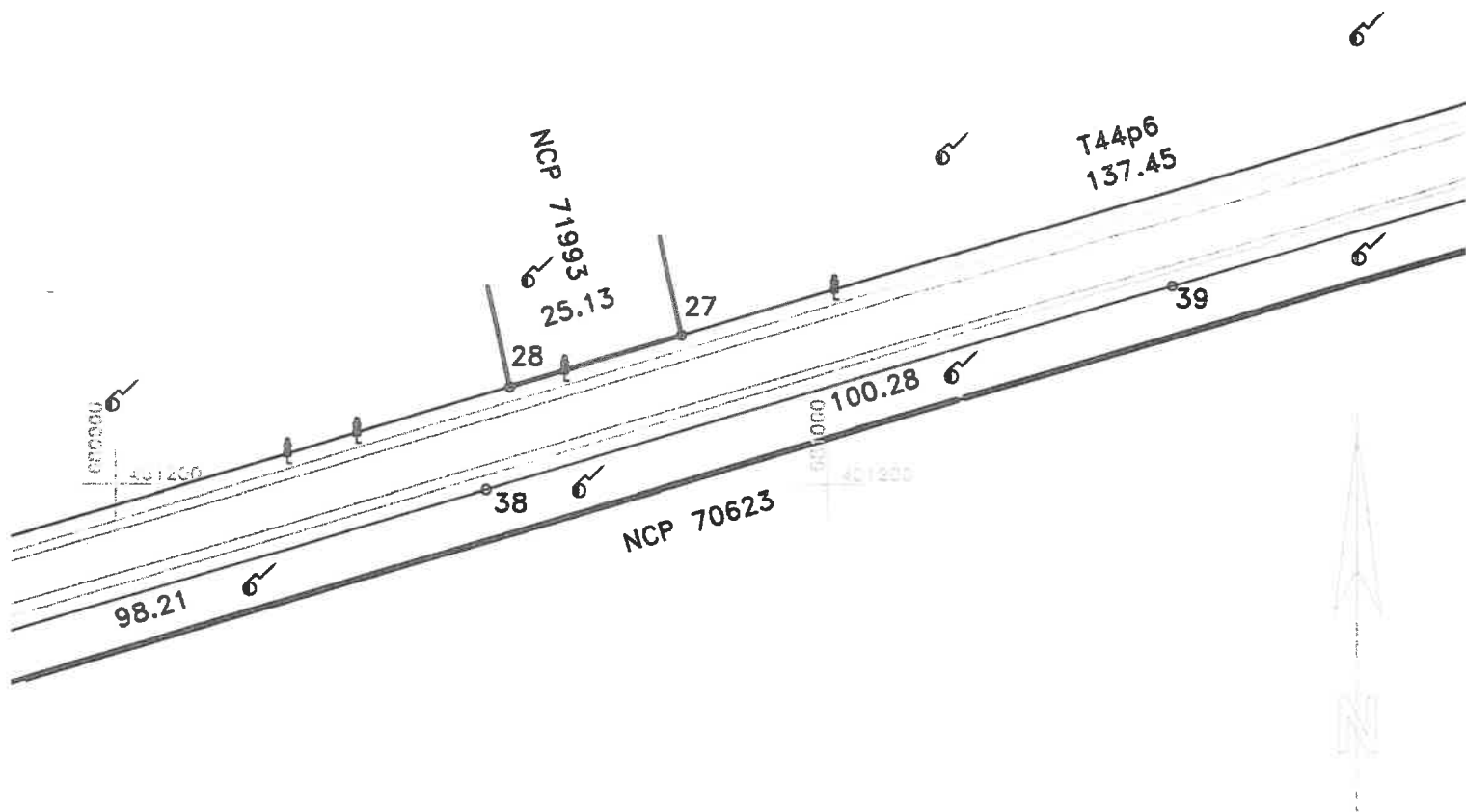
Data: 02.06.2020



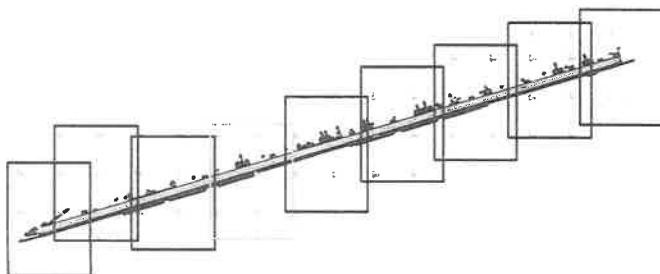
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



Data: 02.06.2020

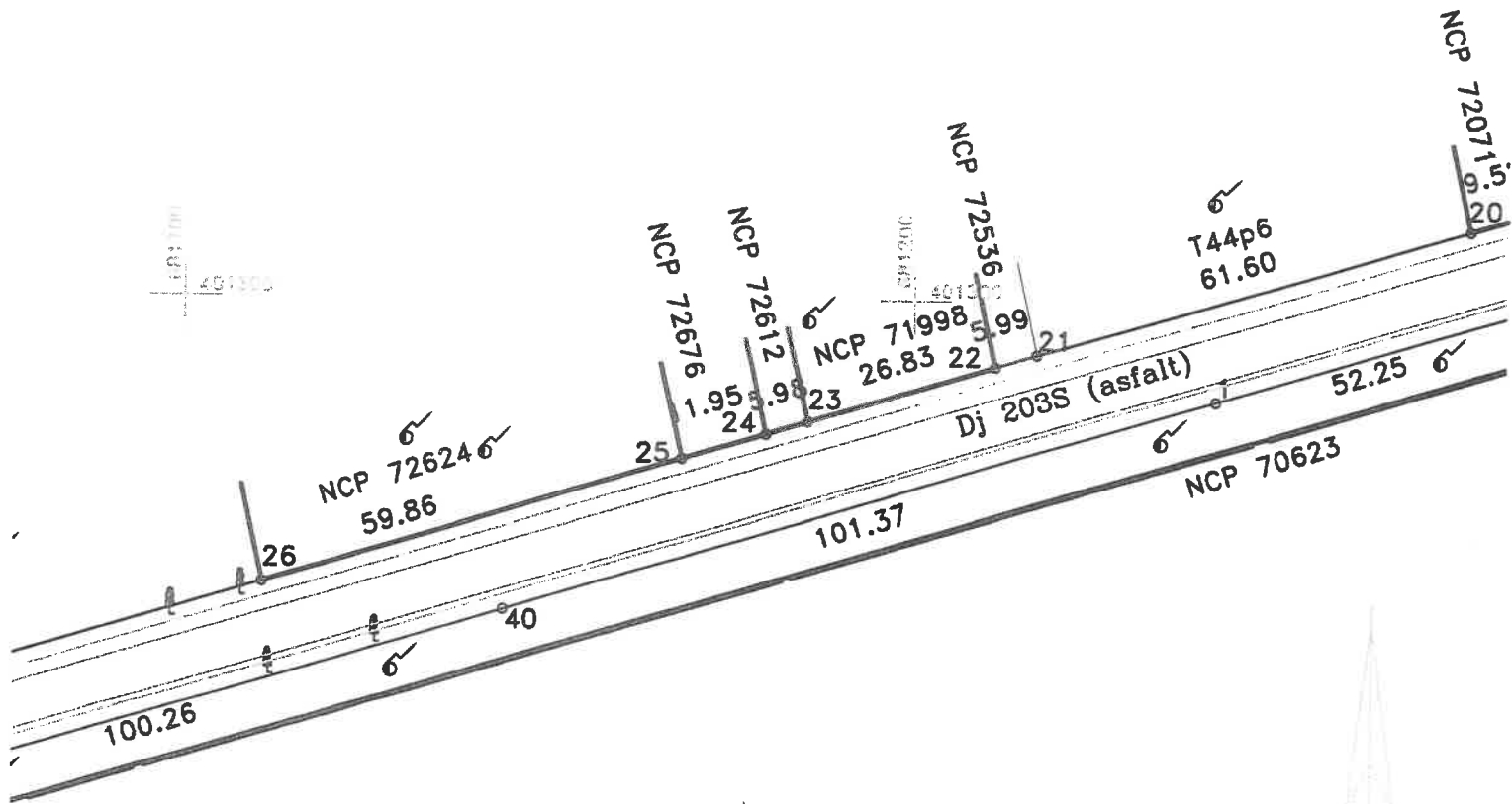


PLAN DE SITUATIE

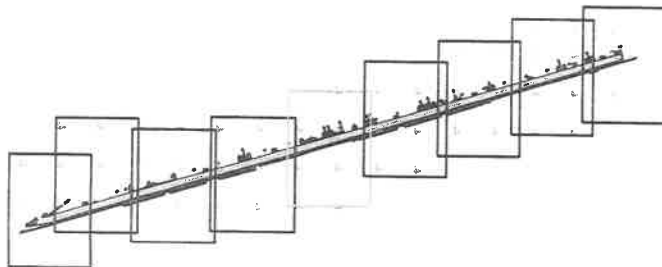
Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci

PLANEA 5



DISPUNERE PLANSE



Data: 02.06.2020

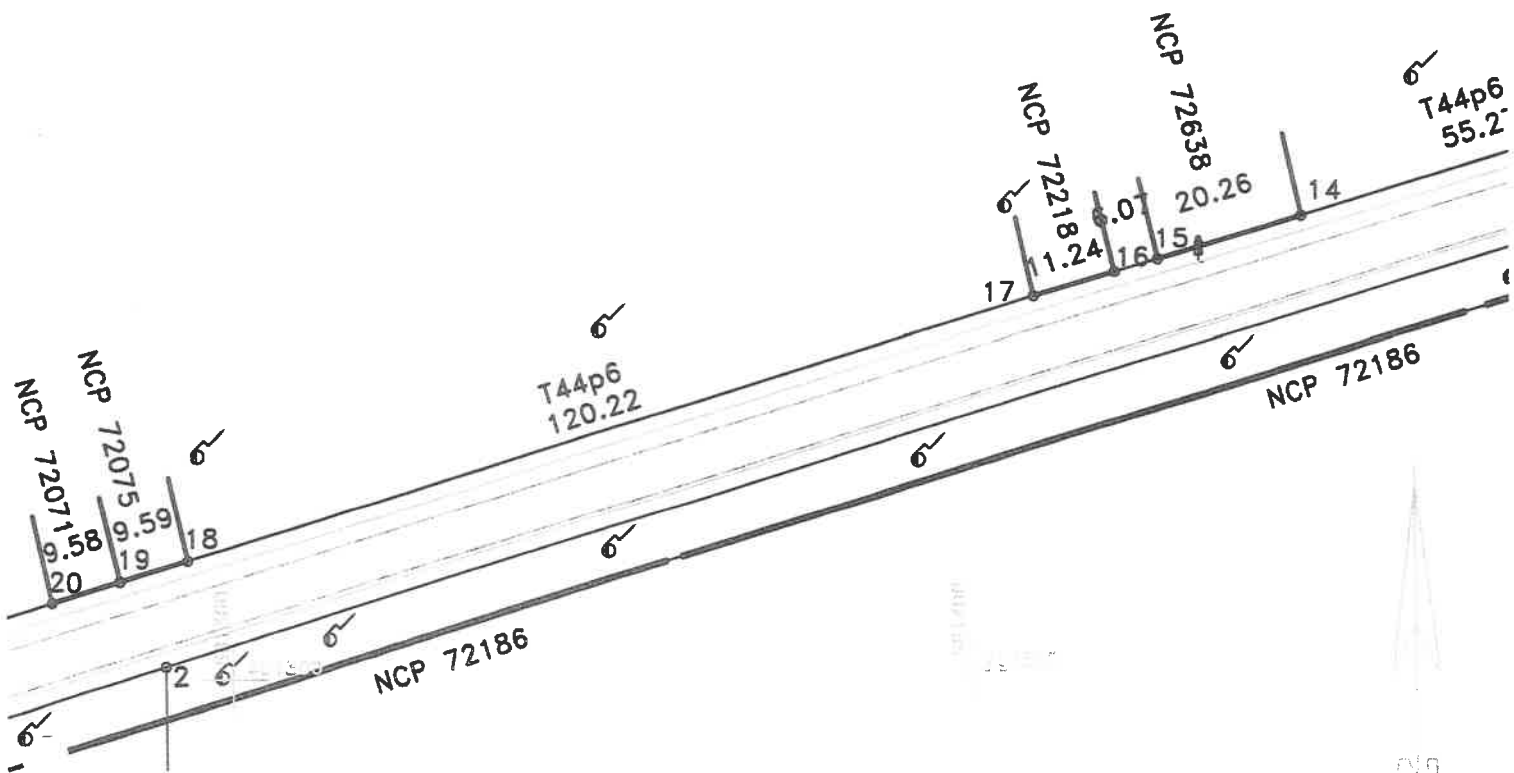


Intocmit: S.C. Infotop SRL

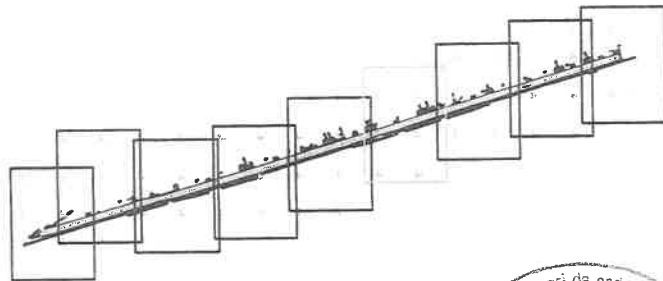
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



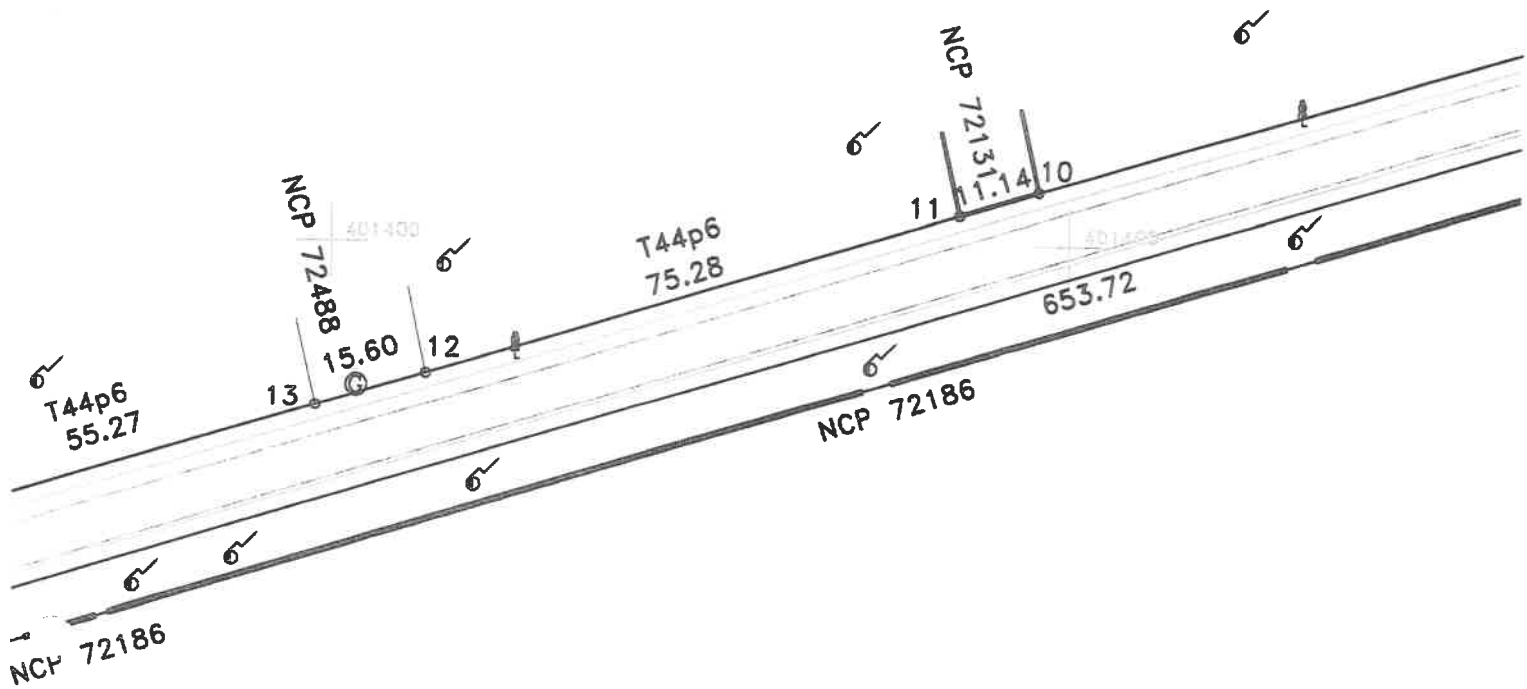
Data: 02.06.2020



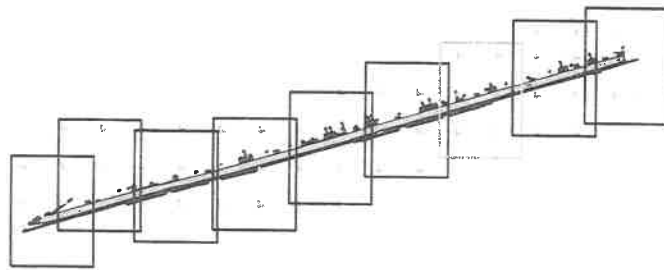
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



Data: 02.06.2020

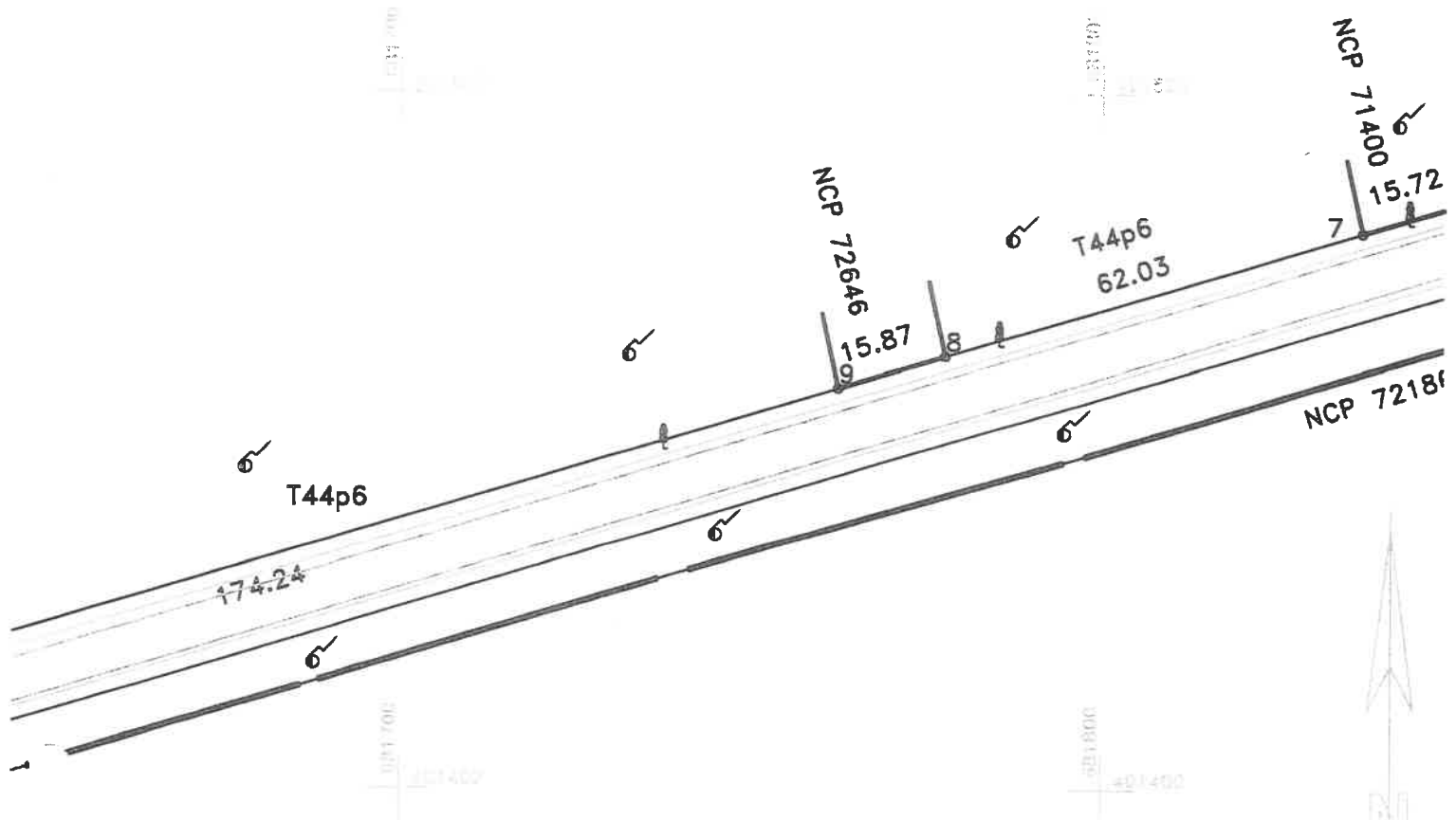


Intocmit: SC Infotop SRL

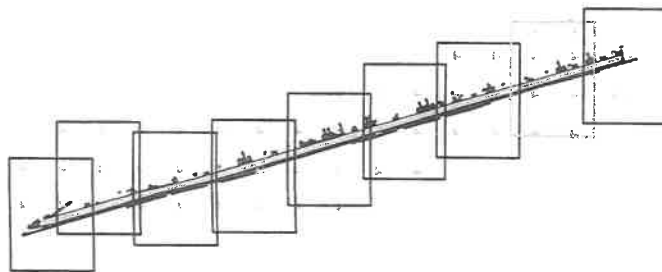
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

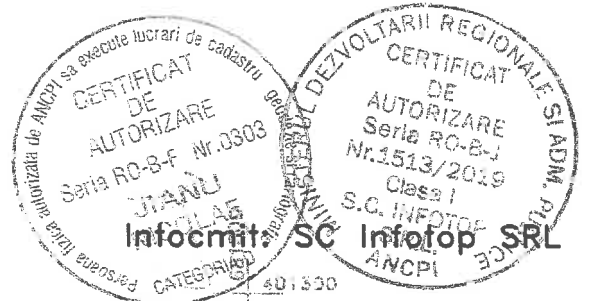
jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203S - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



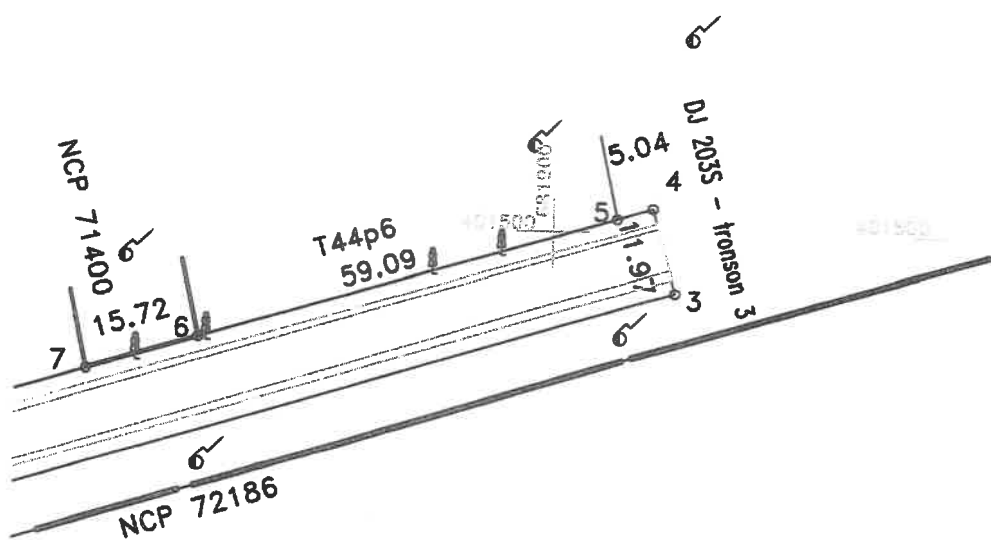
Data: 02.06.2020



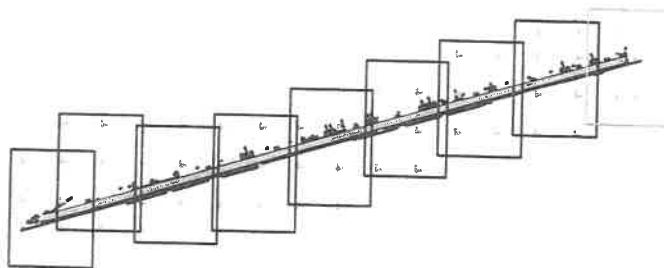
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

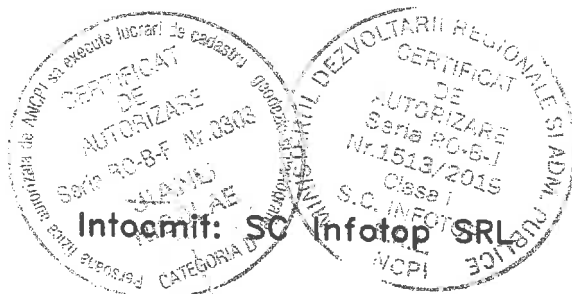
jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 2035 - tronson 2
Intrare UAT Surdila Greci - Intersectia CF
Surdila-Greci



DISPUNERE PLANSE



Data: 02.06.2020

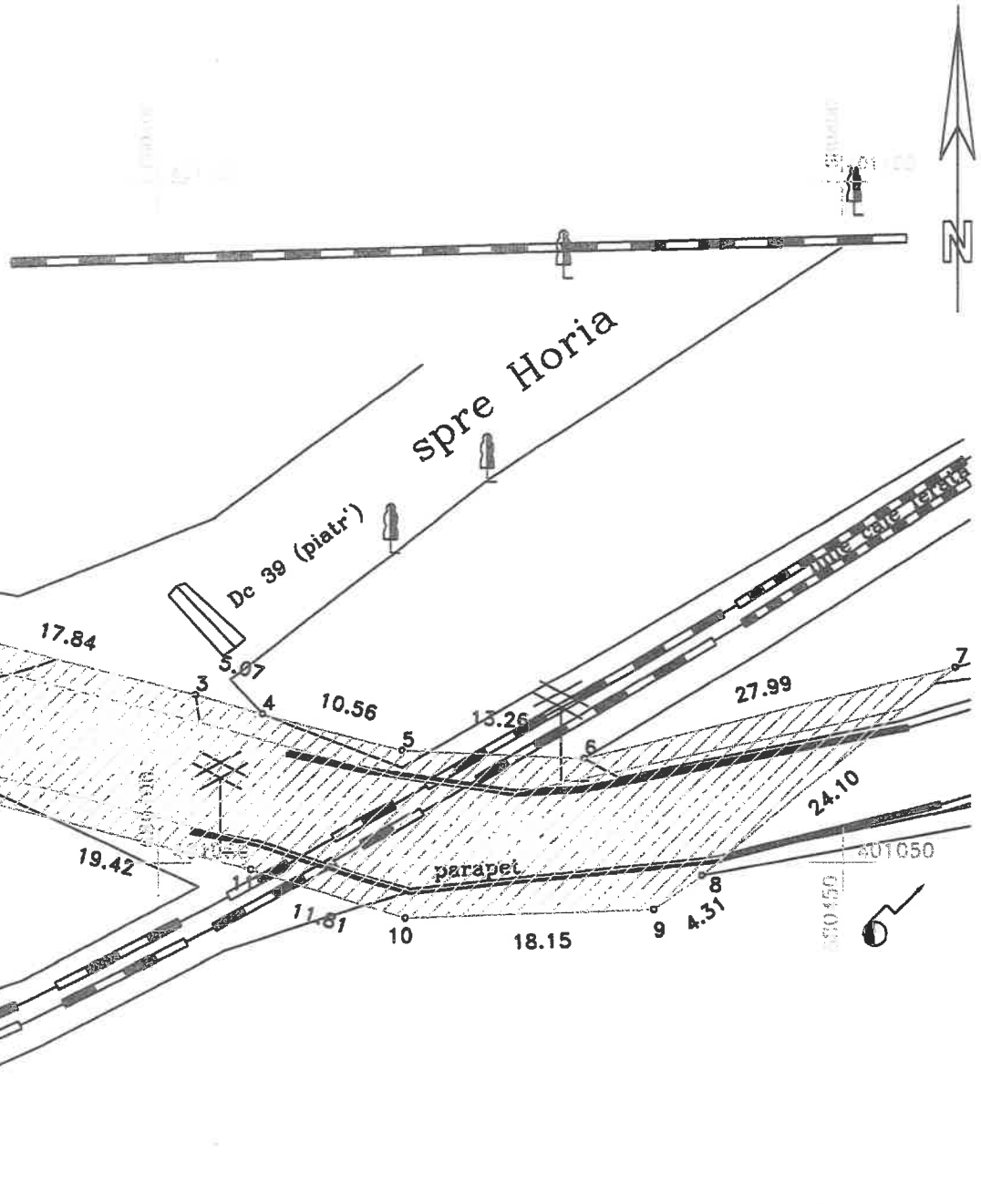


Intocmit: SC Infotop SRL

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Jud. BRAILA, UAT Faurei, DJ 203S -
tronson 3 - Intersectia CF - Intraire in Faurei
Faurei



Data: 13/06/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-4
JIANU NICOLAE
CATEGORIA D

Intocmit: SC Infotop SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1513/2019
Clasa I
S.C. INFOTOP S.R.L.
ANCP

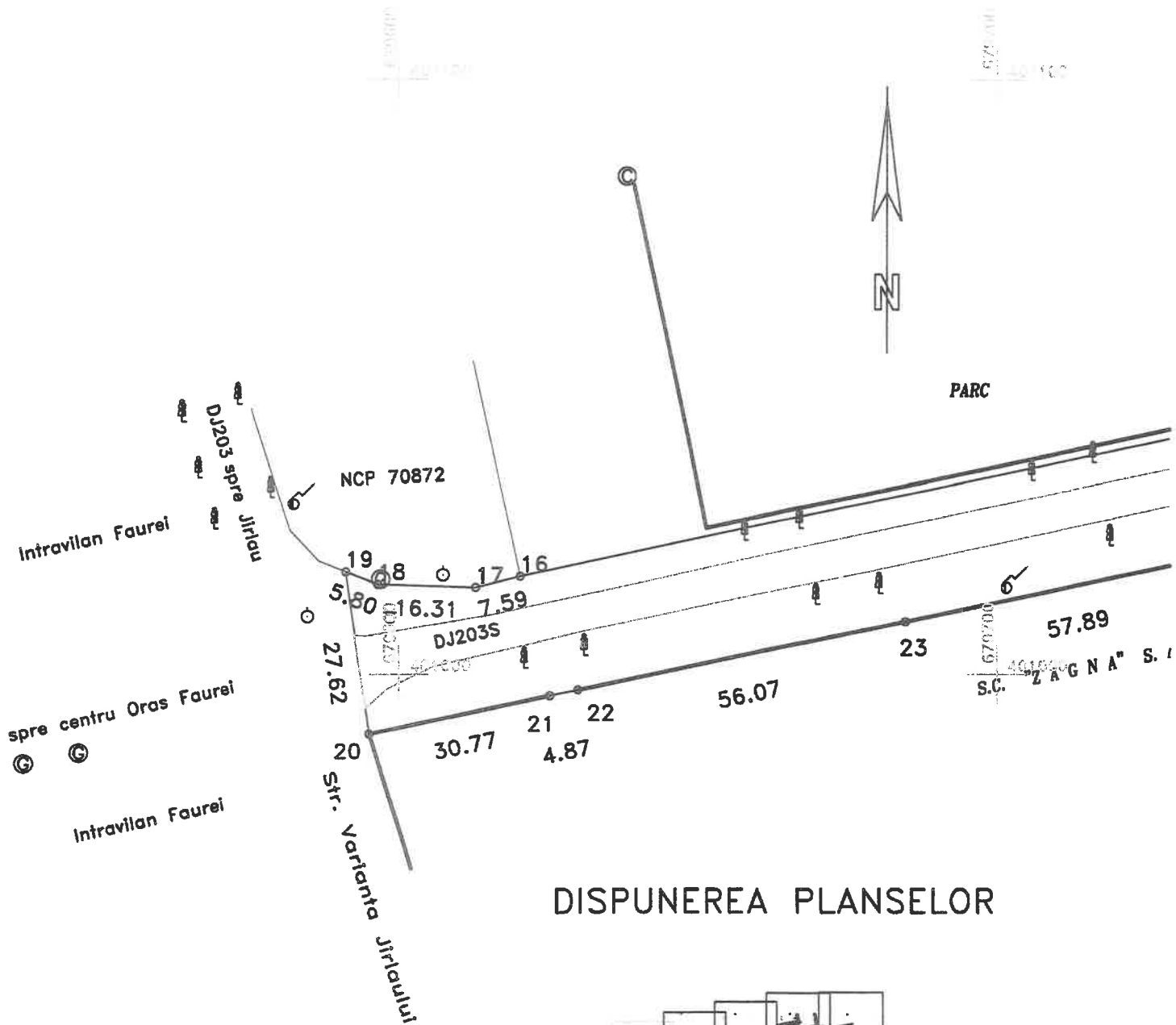
MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADM. PUBLICE

PLAN DE SITUATIE

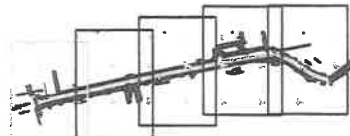
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

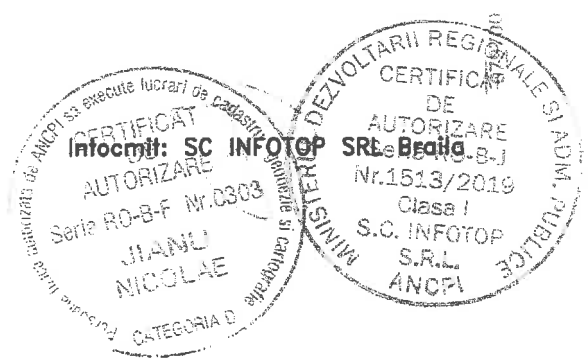
Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203



DISPUNEREA PLANSELOR



Data:02/06/2020

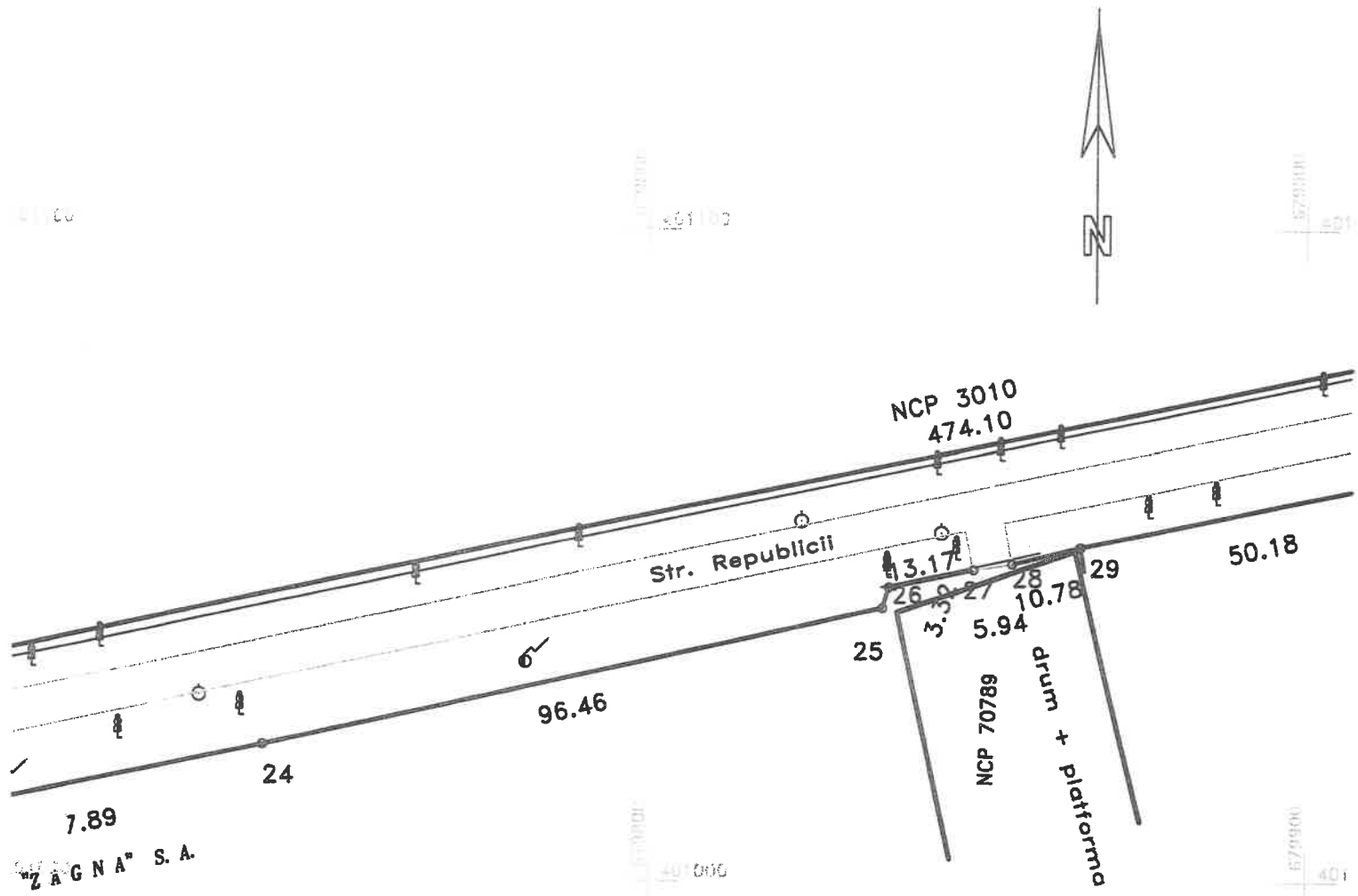


PLAN DE SITUATIE

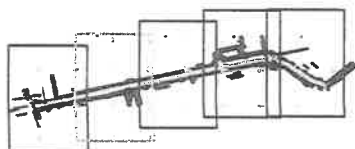
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

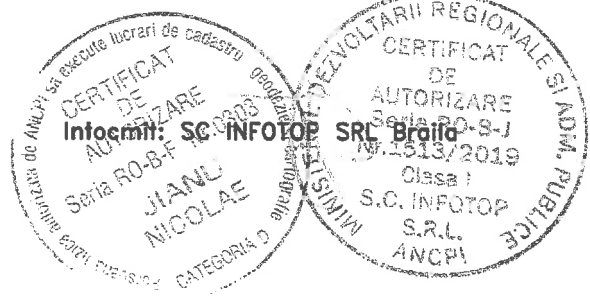
Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203



DISPUNEREA PLANSELOR



Data:02/06/2020



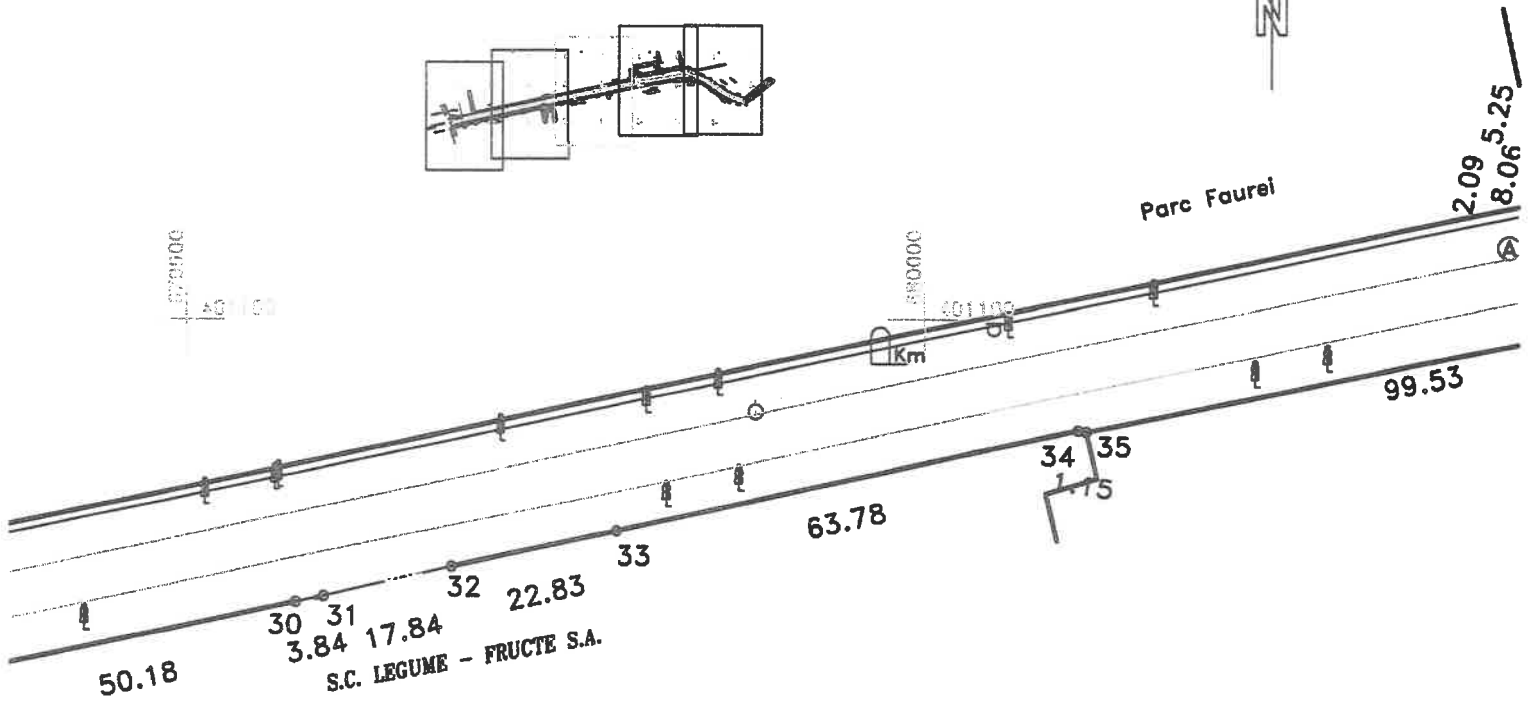
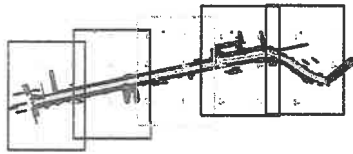
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

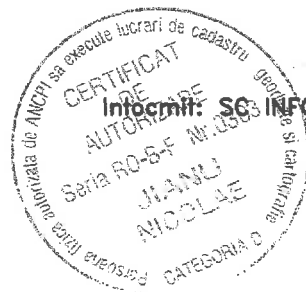
jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203

DISPUNEREA PLANSELOR



Data:02/06/2020



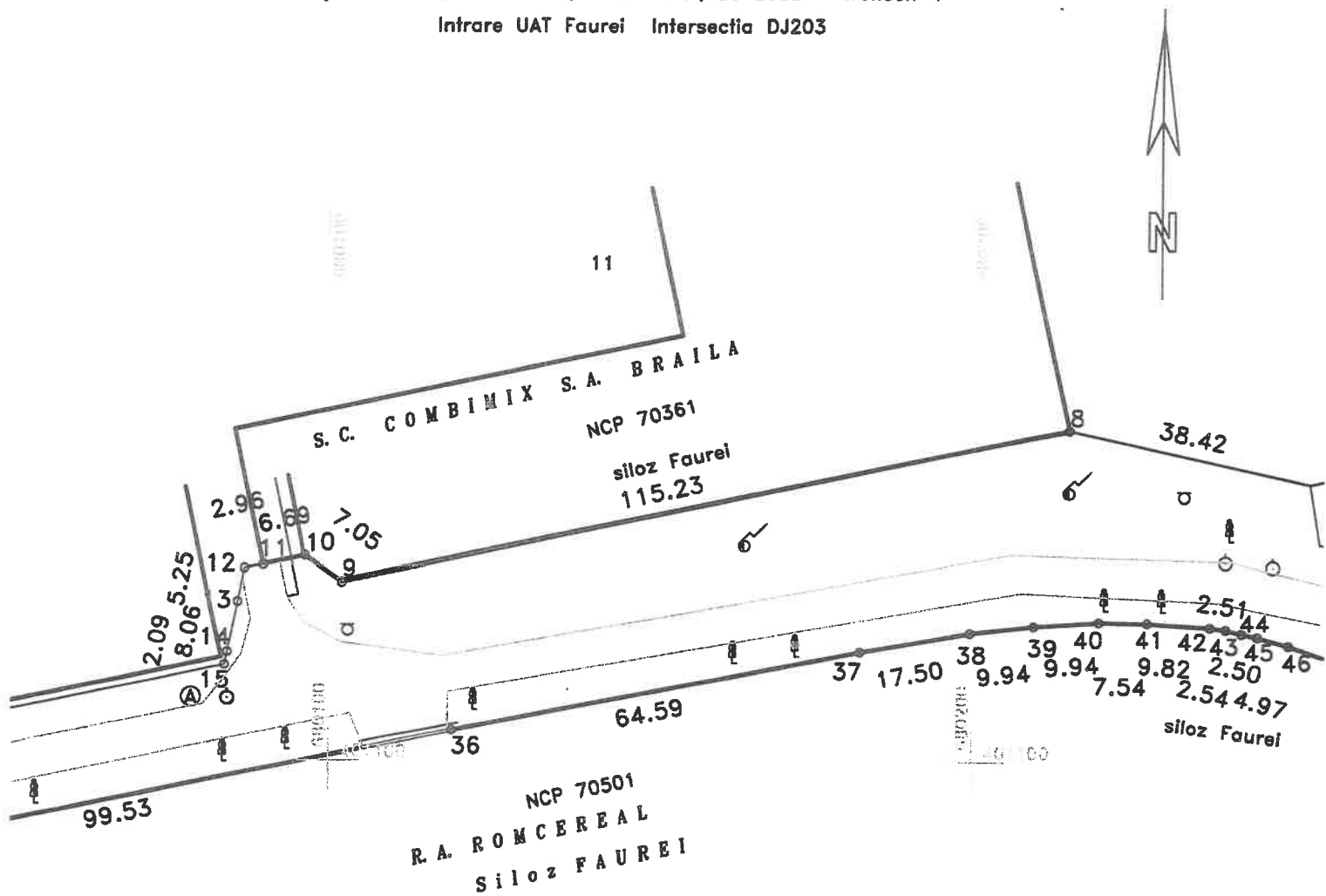
Intocmit: SC INFOTOP SRE Braila

PLAN DE SITUATIE

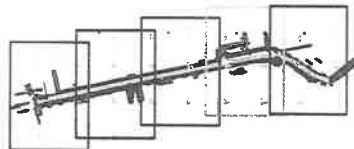
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

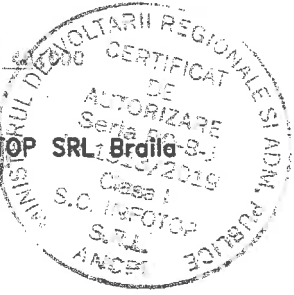
Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203



DISPUNEREA PLANSELOR



Data:02/06/2020



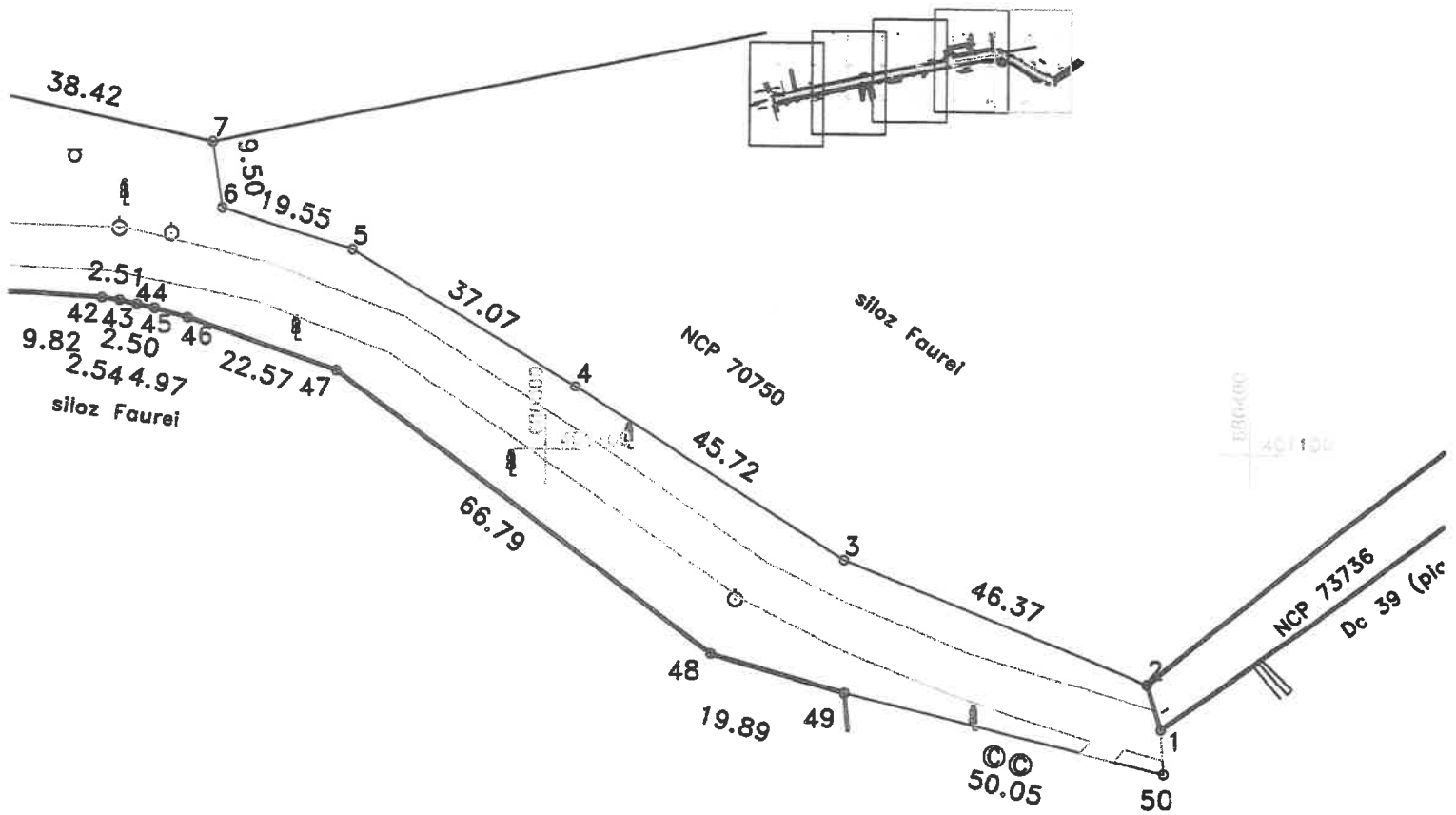
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203S - tronson 4

Intrare UAT Faurei Intersectia DJ203

DISPUNEREA PLANSELOR



Data:02/06/2020

